

WZÓR UMOWY (UMOWA nr...../2022)

zawarta w dniu 2022 r. w Ostrowie Wielkopolskim (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

WODKAN Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką Akcyjną z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Partyzanckiej 27 (63-400 Ostrów Wielkopolski), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000039816, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 51.186.750,00 zł (opłacony w całości), legitymującą się NIP 622-010-58-04 oraz numerem REGON 250521343 (zwaną dalej „Zamawiającym”), reprezentowaną przez:

..... –

a

.....

(zwaną/ym dalej „Wykonawcą”),

Zważywszy, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania pn.: „Elektrownia fotowoltaiczna na terenie Oczyszczalni Ścieków w Rąbczynie” , tj. Ofertę złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nr referencyjnym BZP/FOTOWOLT/03/2022 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), ustala się co następuje:

§ 1.

Przedmiot Umowy oraz zasady współpracy

1. Przedmiotem Umowy jest budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 550,515kWp wraz z przynależną infrastrukturą w ramach zadania pn.: „**Elektrownia fotowoltaiczna na terenie Oczyszczalni Ścieków w Rąbczynie**”. Zamówienie polega na:
 - a) wybudowaniu Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 550,515kWp wraz z przynależną infrastrukturą zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i STWiOR (dalej także Elektrownia),
 - b) włączeniu Elektrowni do instalacji odbiorczej Oczyszczalni Ścieków w Rąbczynie,
 - c) przyłączeniu Elektrowni do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi,
 - d) wykonaniu niezbędnych badań, testów, prób, pomiarów,
 - e) sporządzeniu dokumentacji powykonawczej, instrukcji: współpracy, eksploatacji,
 - f) organizacji bezpiecznej pracy celem m.in. zapewnienia odbioru końcowego przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej,
 - g) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz wpisu do rejestru MIOZE prowadzonego przez Prezesa URE.
2. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do modyfikacji układu kompensacji mocy biernej Oczyszczalni Ścieków w Rąbczynie, według opracowania własnego, po włączeniu przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, celem zapewnienia odpowiedniego współczynnika mocy w punkcie przyłączenia do sieci OSD - w 4 kwadrantach, tj. przy poborze i wprowadzaniu energii do sieci- wymaganego przez OSD oraz zapewnienia akceptowalnych wyników pomiarów jakości energii elektrycznej przez OSD – zgodnie z warunkami przyłączenia.
3. Całość wszelkich prac i robót musi być wykonana kompletnie z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

4. Przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszelkich prac i robót budowlanych oraz spełnieniu innych wymagań, o których mowa wyżej na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), projekcie wykonawczym .
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ, Specyfikacją Warunków Zamówienia, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne i/lub prawne oraz gwarancji jakości.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą i wykonuje przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jaka wymagana jest od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych oraz dostawy i montażu wszelkich elementów składających się na elektrownię fotowoltaiczną.
8. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegać obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego i ustalonych zwyczajów.
10. Wykonawca oświadcza, że na terenie budowy będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w szczególności Personelem Zamawiającego i jego przedstawicielami.
11. Zamawiający zobowiązuje się do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
12. Narady koordynacyjne będą odbywać się na wniosek jednej ze stron. Strony zgodnie oświadczają, że celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnienie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczące postępu prac albo innych spraw, w tym dotyczących nieprawidłowości w wykonaniu lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
13. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia osób zobowiązanych do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Do obowiązków Zamawiającego należy powiadomienie uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady. Naradę koordynacyjną prowadzi i protokołuje Zamawiający, natomiast kopię protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniach poprzednich, będzie odbywać się drogą elektroniczną, telefoniczną lub tradycyjną – wg wyboru Zamawiającego.
14. Uczestnicy narady koordynacyjnej do ustaleń zapisanych w protokole mogą wnieść swoje uwagi lub zastrzeżenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. Uwagi, o których mowa powyżej, należy doręczyć na adres Zamawiającego.

§2.

Termin wykonywania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że rozpoczęcie wykonania prac objętych niniejszą umową nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 11 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym:
 - a) do 15.12.2022 r. powinien zostać ukończony I etap robót budowlanych, zgodnie z poz. nr 1 harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
 - b) do 30.04.2023 r. powinny być ukończone wszelkie roboty budowlane oraz powinien zostać przeprowadzony rozruch całej instalacji, zgodnie z poz. nr 2 harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
 - c) do 11 miesięcy od dnia podpisania powinny być ukończone wszelkie prace oraz powinny zostać uzyskane wszelkie dokumenty pozwalające na korzystanie z Elektrowni, w tym wszelkie niezbędne ostateczne decyzje administracyjno-prawne, zgodnie z poz. nr 3 harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

Za dzień zakończenia przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, który nastąpi po odbiorze robót, uzyskaniu wszelkich uzgodnień i pozwoleń zgodnie z OPZ oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym.

3. Wykonanie poszczególnych etapów robót budowlanych i uzyskaniu poszczególnych uzgodnień i pozwoleń zostało określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Termin rozpoczęcia prac budowlanych stwierdza się w protokole przekazania terenu budowy.

§3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy;
 - b) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) przekazania terenu budowy, w sposób i terminie wynikającym z §3 ust. 6 poniżej;
 - d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, o ile ten teren będzie znajdował się na terenie objętym inwestycją;
 - e) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów w wyznaczonych terminach;
 - f) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów,
 - g) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - h) przekazania dziennika budowy.
3. W celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, Zamawiający wyznacza Personel Zamawiającego upoważniony do kontaktów z Wykonawcą, który stanowi:

- a) Inspektor Nadzoru w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (Nr z dnia Członek o numerze ewid.);
 - b) koordynatora umowy w osobie.....;
 - c) koordynatora umowy w osobie.....
4. Personel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej jest upoważniony, w szczególności do:
- a) wglądu do dokumentacji budowy;
 - b) wstępu na teren budowy w każdym momencie realizacji inwestycji;
 - b) dokumentowania fotograficznego postępu prac na budowie;
 - d) innych czynności związanych z monitoringiem postępu prac na terenie budowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian w pracach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, bez polecenia Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Wprowadzone zmiany w robotach będących przedmiotem Umowy, Zamawiający uwzględni w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy teren budowy w całości. Przekazanie terenu budowy następuje poprzez sporządzenie Protokołu przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Protokoły, o których mowa w zdaniu poprzednim wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W celu przekazania terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie Kierownika Budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami).

§4.

Odbiory robót oraz nadzór inwestorski

1. Zamawiający przewiduje odbiory zgodnie z zakresem i terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do rozpoczęcia odbioru robót bez zbędnej zwłoki, po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru i wskazaniu przez Wykonawcę:
 - a) zakończenia prac określonych w poz. 1 i 2 w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy (w przypadku odbioru częściowego) lub
 - b) zakończenia wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy określonych w poz. 3 w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy (w przypadku odbioru końcowego)
 - c) oraz złożeniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót, zgodnie z zapisami OPZ.
3. Przewiduje się odbiory częściowe, które dokonywane będą po wykonaniu robót budowlanych zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego.

4. Gotowość do dokonania odbioru częściowego zgłaszana jest przez Wykonawcę w postaci odpowiedniego wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pocztą tradycyjną lub e-mailem na adres: pod rygorem nieważności, załączając w szczególności: atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego nie później niż 4 (cztery) dni robocze, licząc od dnia powzięcia wiadomości o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego.
6. Wykonawca sporządzi protokół odbioru częściowego i przekaze Zamawiającemu po dokonaniu czynności odbioru. Odbioru częściowego dokonuje komisja, w skład, której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Brak załączenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, wstrzymuje podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego do czasu wykonania przedmiotowego obowiązku przez Wykonawcę.
7. Końcowego odbioru robót dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Warunkiem dokonania końcowego odbioru robót jest uzyskanie wszystkich uzgodnień oraz pozwoleń w celu uruchomienia i możliwości użytkowania przez zamawiającego elektrowni fotowoltaicznej.
8. Wymaganymi dokumentami do zgłoszenia Końcowego odbioru robót są:
 - a) atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa jakości, deklaracje właściwości użytkowych i karty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu;
 - b) dokumentacja powykonawcza;
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności Prawa budowlanego) i Polskimi Normami;
 - d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona w ośrodku geodezyjno – kartograficznym,
 - f) pisemne oświadczenie każdego z podwykonawców, o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem uznania rachunku bankowego podwykonawców – jeśli podwykonawca występuje;
 - g) inne nie wymienione powyżej dokumenty wynikłe w trakcie realizacji umowy;
 - h) protokół z dokonanego rozruchu wszystkich instalacji potwierdzający osiągnięcie zaprojektowanych parametrów i wydajności.
 - i) przyjęcie do użytkowania lub zgłoszenie zakończenia robót przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego.
 - j) pozostałe dokumenty określone w OPZ, projekcie wykonawczym oraz uzgodnienia, decyzje, pozwolenia w celu uruchomienia i możliwości użytkowania przez zamawiającego elektrowni fotowoltaicznej.

9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej lub innych wymaganych do odbioru dokumentów w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do końcowego odbioru robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej pocztą tradycyjną lub e-mailem na adres: pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający odmówi podpisania protokołu końcowego odbioru robót w przypadku, gdy w toku czynności końcowego odbioru robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do dokonania końcowego odbioru robót z powodu niezakończenia robót lub posiadania wad. Niedostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do dokonania końcowego odbioru robót wstrzymuje podpisanie protokołu końcowego odbioru robót.
11. Końcowy odbiór robót zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru (zwanym dalej Komisją Odbiorową), po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i usunięcia usterek określonych w przeglądzie przed odbiorowym i zgłoszenia przez Wykonawcę robót i gotowości obiektów do Odbioru. Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac oraz ich pisemne zgłoszenie stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy.
12. Przed zgłoszeniem Wykonawcy gotowości do końcowego odbioru robót, na jego wniosek, Komisja Odbiorowa przeprowadzi przegląd zrealizowanych prac i robót będących przedmiotem końcowego odbioru robót, a ponadto dokona Prób działania elektrowni fotowoltaicznej. Celem przeglądu oraz Prób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie wskazanie Wykonawcy ewentualnych usterek, stwierdzonych wad lub braków, których usunięcie warunkuje podpisanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznaczenie Wykonawcy terminu ich usunięcia. Postanowienia przeglądu oraz Prób przed końcowym odbiorem robót są wiążące dla Komisji Odbiorowej. W przypadku pojawienia się dodatkowych (wcześniej nie zgłoszonych uwag przez Komisję), w trakcie końcowego odbioru robót Strony zgodnie ustalają, że ewentualne ich usunięcie zostanie dokonane na etapie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
13. Odbiór następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze. Komisja sporządza Protokół końcowego odbioru – robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W trakcie odbioru Inspektor Nadzoru potwierdza wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac. W treści Protokołu końcowego odbioru robót zostaje wskazany termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa §1 ust. 1 Umowy.
14. Analogiczną procedurę, o której mowa w ust. 7-13 powyżej, należy zastosować w przypadku konieczności uzyskania innych Protokołów OPZ, projekcie wykonawczym.
15. Odbiory pogwarancyjne przeprowadzane są w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości.
16. Odbiory pogwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiory pogwarancyjne, polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
17. Odbiory pogwarancyjne zostaną dokonane w ciągu 14 dni przed upływem okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy; po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy 3 dniowego terminu, który to termin upłynie bezskutecznie.

18. Kosztem usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, Zamawiający obciąża Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości obciąża Wykonawcę. Odbiory pogwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
19. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót. Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego w formie pisemnej.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski jest realizowany przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §3. ust. 3 Umowy.
21. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia koordynatora w rozumieniu art. 27 Prawa budowlanego oraz wypełnia pozostałe obowiązki i wykonuje pozostałe uprawnienia określone w Umowie i w ustawie Prawo budowlane.
22. Inspektor Nadzoru wydaje polecenia w formie pisemnej, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika Budowy. W przypadku, gdy w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca obowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.

§5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełnym zakresem dokumentacji przetargowej, tj., na przetarg: „**Elektrownia fotowoltaiczna na terenie Oczyszczalni Ścieków w Rąbczynie**” .
2. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim lub tłumaczem zatrudnionym na własny koszt przez Wykonawcę i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należyłą starannością, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych.
4. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z Umową, Dokumentacją przetargową, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej i najlepszej wiedzy technicznej (BAT) oraz ustawą Prawo budowlane i innymi obowiązującymi: ustawami, aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami.
6. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie Robót Budowlanych, w szczególności:
 - a) W trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej pracy Oczyszczalni ścieków zachowując pełen reżim technologiczny.

- b) W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o ewentualnych sytuacjach, które mogłyby wpłynąć i zachwiać prawidłowe funkcjonowanie Oczyszczalni ścieków.
- c) do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- d) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące przedmiot Umowy (również Podwykonawcy), o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, posiadają aktualne badania lekarskie, ważne szkolenia bhp okresowe i stanowiskowe stosowne do zakresu wykonywanych prac na obiekcie, oraz zostały zapoznane z oceną ryzyka zawodowego.
- e) Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1. Umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich i środowisku.
- f) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku.
- g) Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków wynikających z Umowy.
- h) Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznały szkody pozostającej w związku z wykonywaniem Umowy.
- i) Wykonawca naprawi wszelkie szkody, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu robót. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
- j) Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
- k) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji Umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.
- l) Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru mają prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
- m) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z dokumentacją projektową będącą przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy. Wykonawca jest

zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy z zastosowaniem materiałów własnych.

- n) Wszystkie materiały budowlane, technologia, sprzęt i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy muszą być nowe i posiadać odpowiednie certyfikaty lub atesty (lub inne dokumenty) określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1202) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
 - o) Wszystkie urządzenia, wyposażenie powinny posiadać serwis firmowy lub autoryzowany na terenie Polski gwarantujący szybką obsługę gwarancyjną jak i pogwarancyjną. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisowania urządzeń i instalacji, aż do końca okresu usuwania wad oraz serwis pogwarancyjny. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji oraz dostęp do części zamiennych w okresie usuwania wad pokrywa Wykonawca.
 - p) Przed wbudowaniem lub montażem materiałów i urządzeń równoważnych wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu weryfikację proponowanych przez siebie urządzeń i materiałów pod względem zgodności z projektem wykonawczym, OPZ i Prawem budowlanym.
 - q) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. Ust. 1 Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - r) Na użyte materiały przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru deklaracje właściwości użytkowych, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atest PZH jeśli dla danego materiału przepisy prawa powszechnie obowiązującego, wymagają posiadania takich dokumentów.
 - s) Wpisy Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy potwierdzać będą między innymi termin wykonania etapów robót i procentowego zaawansowania wykonanych robót.
 - t) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
 - u) Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - v) Roboty budowlane będą prowadzone podczas ciągłej pracy istniejącej Oczyszczalni ścieków, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w uzgodnieniu z Zamawiającym sposób funkcjonowania obiektu w okresie realizacji prac budowlano-montażowych, które mogłyby zakłócić prawidłową pracę Oczyszczalni ścieków..
 - w) Zaplanować prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zakłócać pracy funkcjonującej Oczyszczalni ścieków.
9. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu pełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i nie mogą stanowić

- podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad, za które to czynności w całości odpowiada.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poleceń Inspektora Nadzoru zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
 12. Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 13. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
 14. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
 - a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót,
 - b) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
 - c) Zajądą inne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
 15. Plan naprawczy zawiera postanowienia w przedmiocie reorganizacji sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców, lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
 16. W przypadku ziszczenia się okoliczności wskazanych w ust. 14 powyżej, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót może nastąpić w tylko i wyłącznie trybie zmiany Umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp.
 17. Z powodu przyczyny których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, są następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
 18. W przypadku rozpoczęcia przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia każdego przypadku wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót, które to zgłoszenie powinno zostać wpisane do dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostaje potwierdzone przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Brak wskazanych wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienia Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę Umowy.

20. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Inspektora Nadzoru nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
21. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę.
22. Możliwość wstrzymania robót przez Zamawiającego dotyczy:
 - a) Wykonania robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - b) Wystąpienie warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
 - c) Innych przypadków określonych przepisami prawa budowlanego.
23. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy.
24. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
25. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
27. Strony zgodnie ustalają, że komunikacja w celu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy będzie odbywać się w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, zawiadomienia, itp. związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy składane będą w języku polskim. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim sporządzone są w języku obcym, wówczas Wykonawca wraz z tymi dokumentami przedłoży tłumaczenie na język polski. W przypadku gdy w celu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, Wykonawca korzysta z podmiotów nieużywających języka polskiego, zobowiązany jest do zapewnienia tłumaczenia na język polski na własny koszt.

§6.

Siła wyższa, nieprzewidziane okoliczności

1. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że Umowa nie może być zrealizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty tak szybko, jak to możliwe.
2. Siła wyższa obejmuje, w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) Wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) Terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;

- c) Skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych skażenie radioaktywne i chemiczne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - d) Klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, trąby powietrzne;
 - e) Bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców;
 - f) Inne wydarzenia odpowiadające definicji Siły wyższej.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafił na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru o przewidywanych przyszłych wydarzeniach, problemach i okolicznościach.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i datę zakończenia robót.
5. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, Wykonawca przedkłada Inspektorowi Nadzoru szczegółową ocenę wpływu tych okoliczności na termin wykonania robót.
6. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu Umowy.

§7.

Potencjał Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia są:
- a) Kierownik budowy w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
Nr z dnia Członek o numerze ewid.
 - b) Koordynator umowy w osobie
2. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy konieczna będzie zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osobę, która będzie spełniać opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmian, o których mowa w ustępach powyżej, nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do kierowania robotami. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, żeby Kierownik budowy osobiście przebywał i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w niezbędnym wymiarze czasu pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania personelu odpowiednio wykwalifikowanego, który zapewni należyte i terminowe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia oznaczenia osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy w ten sposób, żeby podczas ich obecności na terenie budowy posiadały oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
7. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienie do zgłoszenia uzasadnionych uwag, zastrzeżeń albo uprawnienie do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązuje się do zmiany osoby/osób wskazanych przez Inspektora Nadzoru, wówczas gdy Inspektor Nadzoru uzna, iż nie wykonują one należycie swoich obowiązków. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązuje się do zmiany tych że osób w terminie 3 dni od daty wpłynięcia stosownego wniosku.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Wykonawcy, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 będzie dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1. Umowy, w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§8.

Materiały, teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej jakości wykonywania robót.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, muszą posiadać aktualne aprobaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru, w szczególności Atestów i certyfikatów zgodności, świadectwa jakości, deklaracje właściwości użytkowych i karty gwarancyjnych odnoszących się do użytych materiałów do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
4. Zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, w stosunku do dokumentacji projektowej wymaga uprzedniej pisemnej zgoda Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, które powinny:

- a) odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej;
 - b) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
 - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - f) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,
 - g) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w:
- a) odrębnych przepisach oraz
 - b) dokumentacji projektowej.
7. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do polecenia Wykonawcy:
- a) usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponowne wykonanie robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań określonych w dokumentacji projektowej.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru, wówczas Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie powyższych czynności innemu Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do potrącenia poniesionych w związku z tym kosztów z wynagrodzeniem należnym dla Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż na powyższe wyraża zgodę.
9. Jeżeli Wykonawca wbuduje niezaakceptowane materiały przez Inspektora Nadzoru, wówczas Inspektor Nadzoru ma prawo do polecenia Wykonawcy natychmiastowego ich zastąpienia innymi materiałami zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru oraz ich demontażu.
10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego przeprowadzenia badań określonych w dokumentacji projektowej. W przypadku jeżeli Wykonawca nie posiada możliwości technicznych przeprowadzenia badań, o których mowa w zdaniu poprzednim, wówczas uprawniony jest do zlecenia wykonania takiego badania podmiotowi trzeciemu. Badania, o których mowa w zdaniu poprzednim wykonywane są na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego systemu kontroli. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do zapewnienia instrumentów, urządzeń, personelu i materiałów potrzebnych do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczenia Inspektorowi Nadzoru wymaganych próbek materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt i ryzyko.

14. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania dodatkowych badań, które nie są wymagane w dokumentacji projektowej lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
15. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu terenu budowy do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy, a w razie potrzeby terenów przyległych do terenu budowy. Czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - a) Zapewnienie bezpieczeństwa osób przybywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym bezpieczeństwo ww. osób,
 - b) Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) Zapewnienie należytej ochrony terenu budowy przez profesjonalny podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia terenu budowy do terminu zakończenia robót,
 - d) Umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane właściwymi przepisami,
 - e) Wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia,
 - f) Ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót do czasu i na warunkach określonych w dokumentacji projektowej,
 - g) Oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie,
 - h) Utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót,
 - i) Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z terenu budowy z związku z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dla Inspektora Nadzoru, osób upoważnionych przez Inspektora Nadzoru, osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz innych uczestników procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty dotyczące Umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy w taki sposób, aby doprowadzić do zakłóceń bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
19. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od jakichkolwiek przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się składowania wszelkiego rodzaju sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach, a ponadto zachować porządek i usuwać przedmioty, które nie będą wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.

20. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w §4. Umowy.
21. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru oraz Zamawiający stwierdzi, iż na terenie budowy panuje nieporządek, wówczas Inspektor Nadzoru i/lub Zamawiający jest uprawniony do polecenia Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie wykonania tychże zaleceń przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo uporządkować teren we własnym zakresie lub zlecić to firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciąży Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na powyższe.
22. Bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru wyrażonej w formie pisemnej Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
23. W wyjątkowych sytuacjach, w szczególności dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa robót, Wykonawca uprawniony jest do wykonywania niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzednich Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Inspektora Nadzoru. Zakaz, o którym mowa w ust. 22 powyżej wykonywania prac w godzinach 22.00 – 6.00 nie dotyczy czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.
24. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia na bieżąco i przechowywania:
 - a) Dziennika budowy,
 - b) Protokołu odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) Dokumentacji powykonawczej,
 - d) Pozostałych dokumentów budowy zgodnie specyfikacją techniczną wykonania o odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.
25. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru, a ponadto przechowywania:
 - a) Projektu organizacji robót,
 - b) Wykonanej dokumentacji projektowej,
 - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) Informacji o wytwarzanych odpadach,
26. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem robót tymczasowych, które to roboty niezbędne są do utrzymania ciągłości eksploatacji Oczyszczalni ścieków. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą związaną z wykonaniem robót tymczasowych.
27. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą powodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego Dostawców i Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i obiektach inżynierskich.
28. W przypadku gdy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów

- inżynierskich Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia trasy takiego przejazdu z właściwym zarządcą drogi publicznej.
29. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kar związanych z uszkodzeniami lub kosztami napraw uszkodzonych z jego winy dróg szynowych, wodnych, publicznych lub obiektów inżynierskich.
 30. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przybywające na terenie budowy.
 31. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 30 powyżej, Wykonawcy zobowiązany jest w szczególności do wykonania i utrzymania na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
 32. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą przekazania budowy.
 33. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem odpowiednich organów i Zamawiającego.
 34. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
 35. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed zabraniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
 36. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz właściwych organów państwowych w przypadku dokonania odkrycia, a ponadto wykona polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące, w szczególności zabezpieczenia miejsca znaleziska.
 37. Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót.
 38. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z właściwymi przepisami.
 39. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy wpis czynności geodezyjnych do Dziennika budowy.
 40. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień.
 41. Wykonawca robót geodezyjnych zobowiązuje się do dokonania odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonywane przez siebie pomiary.
 42. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.
 43. Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany i w terminie 2 tygodni od zgłoszenia inwentaryzacji, dostarczy Zamawiającemu kopię map i inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzaną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach we właściwym organie administracji geodezyjnej.

44. Wykonawca zobowiązuje się do uwierzytelnienia dokumentów geodezyjnych powstałych po dokonaniu inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo organie administracji geodezyjnej.
45. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed uszkodzeniami lub kradzieżami wykonane przez siebie roboty, materiały, urządzenia i maszyny przeznaczone do wykonania robót.
46. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót, materiały, urządzenia i maszyny przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych.
47. Straty lub uszkodzenia w robotach, materiałach, urządzeniach i maszynach powstałych w okresie, w którym Wykonawca ponosi za nie odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest naprawić na własny koszt i w sposób, zapewniający zgodność robót, materiałów, maszyn i urządzeń z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, oraz odpowiednich norm, aprobat i obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
48. Szkada w robotach, materiałach, urządzeniach i maszynach przeznaczonych do wybudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowane w tym okresie pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
49. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
50. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
51. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach.
52. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
53. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
54. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
55. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia segregacji odpadów powstających na placu budowy (np. armatura, urządzenia, gruz, kostka betonowa). Wykonawca zobowiązuje się do wywozu odpadów na składowisko odpadów posiadające stosowne decyzje na przyjmowanie odpadów. Dokument przyjęcia odpadów załączy do dokumentacji powykonawczej.

§9.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 3 000 000,00 (trzy miliony 00/100) złotych. Potwierdzoną kserokopię polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde jego wezwanie w trakcie realizacji zamówienia. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w zdaniach poprzednich, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
2. Wykonawca w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru prac objętych udzielonym zamówieniem, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od wszystkich ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej Umowy muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez żadnych dodatkowych uwarunkowań.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ustępach powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniach poprzednich, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ustępie 1 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§10.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonaniem robót objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia Zamawiającego i przejęcia odpowiedzialności materialnej za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy z tytułu prowadzenia prac budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązany się do udzielania odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zakup, dostarczenie i montaż maszyn i urządzeń; ich stan techniczny, funkcjonalność itp.

§11.

Podwykonawcy

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

.....
.....

(Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców w tym firmy Podwykonawców)

2. Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych robót, dostaw lub usług niż wskazane w Ofercie (Formularz ofertowy). W przypadku zwrócenia się przez Wykonawcę o wyrażenie takiej zgody (konieczne jest zachowanie formy pisemnej), po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego co do takiego podwykonawstwa Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z punktami Umowy dotyczącymi podwykonawstwa.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest realizacja zadań wynikających z przedmiotu zamówienia wraz z jednoczesnym przedłożeniem poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie którym mowa w ust. 5 powyżej, wraz z jednoczesnym przedłożeniem poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych.

7. Nie później niż 30 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
8. Umowa z Podwykonawcą zawiera, w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, terminu ich wykonania, wysokości wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Wartość robót zlecona Podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej Umowie.
 - 2) wynagrodzenie za roboty budowlane należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie.
 - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
10. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum), umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
11. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego uznaje się również bezskuteczny upływ terminu na

- wniesienie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu jej projektu.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ustępie 11 powyżej Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
 14. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą.
 15. Zatrudnienie Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez wiedzy Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków Umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ograniczone jest czasem obowiązywania Umowy.
 16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
 17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
 18. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, o której Zamawiający posiada wiedzę, tj., która została podpisana i przekazana Zamawiającemu w trybie określonym niniejszą Umową, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, to Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 19. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania Podwykonawcy dowodu, że roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstały albo wygasły.
 20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający kwotę objętą sporem może złożyć do depozytu sądowego.
 21. Kwota należna Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona w złotych polskich (zł).
 22. W przypadku gdy Zamawiający (na skutek pisemnego żądania Podwykonawcy i uznaniu jego roszczeń za zasadne) zapłaci wynagrodzenie należne Podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty wypłaconej Podwykonawcy oraz całości kosztów z tym

- związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością wynikającą z niniejszej Umowy, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.
23. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa. Ponadto zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
 24. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących Podwykonawstwa.
 25. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
 26. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
 27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
 28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§12.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1. ust. 1 Umowy, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie wynosi zł brutto, (*słownie:* *brutto*), wynikające ze złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
3. Wynagrodzenie określone w §13. Ust. 2 Umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych określonych w §1. ust. 1 Umowy, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Ryzyko zmian wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została

ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania Umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

6. Rozliczenie między stronami następować będzie sukcesywnie, w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, na podstawie faktur częściowych, wystawianych na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §4. Umowy. Przewiduje się wystawienie faktur częściowych:
 - 1) 1 faktura częściowa – po wykonaniu..... potwierdzonej podpisany przez Strony protokołem odbioru częściowego – wystawionym do dnia 15.12.2022r. w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy;
 - 2) 2 faktura częściowa – po wykonaniu..... potwierdzonej podpisany przez Strony protokołem odbioru częściowego – wystawionym do dnia 30.04.2023r. w wysokości 65% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §13. ust. 2 Umowy;
7. Płatność końcowa za dane zadanie będzie stanowiła różnicę pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym za to zadanie, wynikającym z §12 ust. 2 Umowy, a sumą dotychczasowych płatności częściowych, o których mowa w ust. 6 powyżej. Płatność końcowa zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu Końcowego odbioru robót, o którym mowa w §4. ust. 7-13 Umowy potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze końcowym zadania, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest pisemne oświadczenie każdego z podwykonawców, o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem uznania rachunku bankowego podwykonawców.
12. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami odbiorowymi o których mowa w ustępach 6-7 powyżej. Rachunek wykonawcy powinien zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.931,974,1137) widnieć w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” – na tzw. „białej liście”.
13. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ustępach powyżej nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
14. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

- który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia w/w informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uregulowania zobowiązań metodą podzielonej płatności (split payment).
 21. Zastosowanie metody podzielonej płatności polega na zapłacie kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku VAT, wynikającej z otrzymanej faktury, na rachunek bankowy VAT oraz zapłacie całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto, wynikającej z otrzymanej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
 22. Zasady sposobu dysponowania odrębnym rachunkiem bankowym VAT regulują przepisy powszechnie obowiązującego prawa o podzielonej płatności.
 23. W związku z faktem pozyskania przez Zamawiającego środków zewnętrznych na finansowanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie, na pisemny wniosek Zamawiającego tzn. „na żądanie” do niezwłocznego sporządzania niezbędnego dokumentu/ów, które mogą być wymagane przez instytucję współfinansującą.
 24. W wypadku, gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie; Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę o takim zawieszeniu w ciągu 7 dni od powzięcia takiej informacji.

§13.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji, na okres pokrywający się z okresem rękojmi. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy w terminie **36 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego Końcowego odbioru robót dotyczących całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
2. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, liczonego od dnia ich zgłoszenia, których usunięcia zażądał Zamawiający, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez ryzyka utraty gwarancji, rękojmi - lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ustępie 6 powyżej, Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ustępie 1 powyżej jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
11. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne przed dokonaniem Odbioru końcowego.
12. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie wskazane w punktach powyżej powinno zostać stwierdzone i w protokole Odbioru pogwarancyjnego, który to protokół powinien zostać sporządzony na zasadach określonych w §4. Umowy.

§14.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie (słownie:) stanowiącej **5%** wynagrodzenia brutto oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Numer konta:, z adnotacją „...”.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż formy przewidziane w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
 7. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa ust. 5 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 9. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
 10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w ww. terminach.
 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 14. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 15. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
 16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
 17. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest wyższa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Przepis ten dotyczy w szczególności przypadków, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązany zostanie do zwrotu dofinansowania na realizację inwestycji uzyskanego z dofinansowania.

§ 15.

Zmiany Umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia). Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania opóźnienia,
 - d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania opóźnienia,
 - e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - f) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - g) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - h) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami realizacji, tj., warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,

- i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Warunki zmiany terminu - o czas i działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - j) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego. Warunki zmiany terminu - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - k) wydłużenia terminów dostaw materiałów/urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia pod warunkiem nie zwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmian materiałów, urządzeń i sprzętu - pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, w przypadku:
- a) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji,
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót, dostaw i usług przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz przy zachowaniu wskaźników określonych w dokumentacji projektowej, w związku z okolicznościami, o których mowa w ustępie 3 powyżej.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §12. ust. 2. Umowy w następujących przypadkach:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w lit. a), b) i c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. a) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od

towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, z zastrzeżeniem, że cena netto pozostaje bez zmian.

- e) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. b) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej.
- f) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. c) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 lit. c) powyżej, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę.
- g) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w punkcie ust. 5 lit. a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- h) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 lit. a), b) i c) na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §12. ust. 2. Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
- i) Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku o którym mowa w ust. 5 lit. e) i f), w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek

uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
10. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest podpisanie sporządzonego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
11. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiany danych osób wskazanych w treści umowy (w szczególności danych inspektorów nadzoru lub osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia).

§16.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy lub z własnej winy przerwał realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy i nie realizuje go przez okres 14 dni pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy niezgodnie z Umową i nie przystąpił do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy w terminie 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego.
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i nie przystąpił do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy w terminie 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego.
 - d) Wykonawca zlecił realizację części przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, Podwykonawcom bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy, powierzyć poprawienie wad na koszt Wykonawcy i dalsze wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy innemu podmiotowi.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót i nie realizuje powyższego obowiązku pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni na jego realizację.
5. Poza przypadkami określonymi w powyższych punktach strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je. Wyceny materiałów dokona Inspektor Nadzoru według cen przedstawionych w ofercie, lub cen wg informacyjnego zestawu średnich cen dla robót budowlanych lub cen rynkowych;
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót;
 - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające;
 - f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od Umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z Umowy;
 - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§17.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w pierwszej kolejności obowiązującą formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.

2. Formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za przekroczenie terminów określonych dla poszczególnych etapów w harmonogramie rzeczowo- finansowym (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 100,00 (sto 00/100) złotych brutto za każdy dzień oraz każdą niezatrudnioną osobę,
 - d) w przypadku nieprzedstawienia oświadczenia w terminach, o których mowa w §17. ust. 3 Umowy, Wykonawca każdorazowo będzie płacić karę w wysokości 300,00 (trzysta 00/100) złotych brutto,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy,
 - f) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy,
 - g) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące 00/100) złotych, za każde zdarzenie wykrycia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych ze zgłoszonymi.
 - h) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości % całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - i) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - j) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy.
 - k) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za odstąpienie od Umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy;
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, pomimo gotowości zgłoszonej przez Wykonawcę, w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu zgodnie z §12 ust. 2 Umowy wynagrodzenia.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
8. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty, dostawy lub usługi objęte niniejszą Umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.

§18.

Wymóg dotyczący zatrudnienia pracowników

1. Wykonawca i podwykonawca/y zatrudni/ą na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy minimum 6 pracowników budowlanych i instalacyjnych, wykonujących pracę w zakresie prac budowlano - instalacyjnych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ustępie 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników budowlanych w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych i instalacyjnych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że jako pracownicy instalacyjni zatrudnione są osoby na podstawie umowy o pracę wraz ze

- wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§19.

Interpretacje

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
3. Umowę tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści i Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - c) SWZ,
 - d) OPZ oraz dokumentacja projektowa
 - e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - f) Inne dokumenty związane wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać Wykonawcy na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie strony, pod warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz Prawa energetycznego.

§20.

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy (wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia) będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie ww. czynności, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, w szczególności wymienione powyżej dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.

§21.**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Językiem porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą będzie język polski.
4. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, pod adres podany w umowie.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Strony umowy oświadczają, że jako administratorzy danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, przestrzegają przepisów o ochronie danych osobowych.
9. Strony umowy wzajemnie udostępniają sobie, jako odbiorcom, dane osobowe osób fizycznych uczestniczących w realizacji niniejszej umowy i oświadczają, że wszystkie osoby, których dane dotyczą, uzyskały informację o przetwarzaniu ich danych przez odbiorcę.
10. Załącznikami do Umowy są:
 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do umowy
 - harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 2 do umowy

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**