
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK TECHNOLOGICZNY SUW W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYMIANA POKRYCIA DACHU I MONTAŻ KONSTRUKCJI POD INSTALACJĘ PV
ADRES INWESTYCJI : Ostrów Wielkopolski, ul. Wodociągi Miejskie, dz. nr 21, obręb 0202
INWESTOR : PWiK WODKAN S.A.
ADRES INWESTORA : ul. Partyzancka 27, Ostrów Wielkopolski
BRANŻA : Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Paweł Woźniak
DATA OPRACOWANIA : 12 maja 2023 roku

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12 maja 2023 roku

Data zatwierdzenia

2. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Uwaga

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

1. Roboty rozbiórkowe

Należy ręcznie zerwać papę z powierzchni dachu, przy użyciu elektronarzędzi odspajać kawałkami wylewkę betonową wraz płytą cementowo-azbestową, warstwę styropianu rozebrać ręcznie, nakrywy kominów wentylacyjnych i attyk należy odspoić ręcznie. Rynny i rury spustowe należy zdemontować i zabezpieczyć do ponownego zamontowania. Wszystkie prace należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i w odzieży ochronnej. Materiały z rozbiórki należy zabezpieczyć i zutylizować.

2. Projektowane prace

- przygotowanie powierzchni

po wykonaniu rozbiórki należy powierzchnię stropu oczyścić z resztek styropianu i kurzu. W przypadku uszkodzenia paraizolacji, naprawić uszkodzenia,

- prace budowlane

na szczelnej paraizolacji ułożyć:

- * attyki uzupełnić przez wylanie wieńca z betonu C20/25 zbrojonego prętami 2x 12 ze stali RB500W,
- * styropian dach/podłoga gr. 12 cm, 0,036 W/m²K, styropian można przykleić przy użyciu kleju poliuretanowego,
- * ułożyć warstwę separacyjną z włókniny syntetycznej,
- * ułożyć membranę dachową PCV zgrzewaną,
- * zamontować opierzenia z blachy stalowej powlekanej gr. 0,60 mm.

3. TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty rozbiórkowe						
1.2	Pokrycie dachu						
1	ROBOTY BUDOWLANE						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

4. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1. 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
1		10.30*8+13.80*4+3.20*4	m	150.400	
				RAZEM	150.400
2	KNR 4-01 d.1. 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
1		18.70+36.12*2+54.44	m	145.380	
				RAZEM	145.380
3	KNR 4-01 d.1. 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
1		(0.87*4+0.55*4*6+(0.86*4*5+0.74*4*5))*0.25	m ²	12.170	
		(18.70+36.12*2+54.44)*0.25	m ²	36.345	
		((15.18+11.34+18.32)*2+36.12*3+(12.31+9.41)*2)*0.25	m ²	60.370	
		18.32*2*0.25	m ²	9.160	
				RAZEM	118.045
4		Wywóz i utylizacja obróbek	m ²		
d.1. 1		poz.3	m ²	118.045	
				RAZEM	118.045
5	KNR 4-01 d.1. 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
1		274.30+426.77+6.49*2+339.89+448.25	m ²	1502.190	
				RAZEM	1502.190
6	KNR 4-01 d.1. 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (łącznie 3 warstwy) Krotność = 2 poz.5	m ²		
1			m ²	1502.190	
				RAZEM	1502.190
7		Wywóz i utylizacja papy	m ³		
d.1. 1		poz.5*0.005*3	m ³	22.533	
				RAZEM	22.533
8	KNR 4-01 d.1. 0212-01	Rozbiórka wylewki betonowej o grubości do 5cm	m ³		
1		poz.5*0.05	m ³	75.110	
				RAZEM	75.110
9	KNR 4-01 d.1. 0212-01	Rozbiórka nakryw kominów i attyk o grubości do 8cm	m ³		
1		(0.65*0.65*6+0.96*0.96*5+0.84*0.84*5+(15.18+11.34+12.31+9.41+6.10)*0.2)*0.08	m ³	1.723	
				RAZEM	1.723
10	KNR 4-01 d.1. 0108-11	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
1		poz.8+poz.9	m ³	76.833	
				RAZEM	76.833
11	KNR 4-01 d.1. 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km (łącznie 5km) Krotność = 4 poz.10	m ³		
1			m ³	76.833	
				RAZEM	76.833
12		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1. 1		poz.11	m ³	76.833	
				RAZEM	76.833
13	KNR 4-01 d.1. 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²		
1		poz.5	m ²	1502.190	
				RAZEM	1502.190
14		Wywóz i utylizacja płyt azbestowo-cementowych	m ²		
d.1. 1		poz.5	m ²	1502.190	

4. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1502.190
15	KNR 2-02 d.1. 0609-03 1 analogia	Rozebranie izolacji ze styropianu gr.12cm (Rx0,5) poz.5	m ² m ²	 1502.190	
				RAZEM	1502.190
16	d.1. 1	Wywóz i utylizacja styropianu poz.5	m ² m ²	 1502.190	
				RAZEM	1502.190
1.2		Pokrycie dachu			
17	KNR 2-02 d.1. 0609-01 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe - płyty styropian dach-podłoga gr. 12cm poz.5	m ² m ²	 1502.190	
				RAZEM	1502.190
18	KNR 2-02 d.1. 0611-01 2	Warstwa rozdzielająca z włókniny syntetycznej poz.17	m ² m ²	 1502.190	
				RAZEM	1502.190
19	NNRNKB d.1. 202 0534-02 2 analogia	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 - membrana dachowa gr. min. 1,5mm poz.17 (15.15+11.34+12.31+9.41+6.10+12.31+9.41)*(0.50+0.20) (18.32*2+15.18+5.24+36.12)*0.30	m ² m ² m ² m ²	 1502.190 53.221 27.954	
				RAZEM	1583.365
20	KNR 0-23 d.1. 2612-05 2	Łączniki do membrany dachowej poz.19*5	szt szt	 7916.825	
				RAZEM	7916.825
21	KNR 2-02 d.1. 0219-05 2 analogia	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 15 cm (0.65*0.65*6+0.96*0.96*5+0.84*0.84*5+(15.18+11.34+12.31+9.41+6.10)*0.2)	m ² m ²	 21.539	
				RAZEM	21.539
22	NNRNKB d.1. 202 0541-02 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <okapy>(18.07+36.12+36.12+54.94+18.32+18.32)*0.30	m ² m ²	 54.567	
				RAZEM	54.567
23	NNRNKB d.1. 202 0541-01 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm (15.18+11.34+1.30+11.31+9.41+6.10)*0.25*2 (1.30+15.18+5.24+36.12)*0.25 (0.87*4+0.55*4*6+(0.86*4*5+0.74*4*5))*0.25 (0.65*0.65*6+0.96*0.96*5+0.84*0.84*5+(15.18+11.34+12.31+9.41+6.10)*0.2)*1.25	m ² m ² m ² m ²	 27.320 14.460 12.170 26.924	
				RAZEM	80.874
24	KNR 2-02 d.1. 0508-04 2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej - z demontażu 10.30*8+13.80*4+3.20*4	m m	 150.400	
				RAZEM	150.400
25	KNR 2-02 d.1. 0510-03 2	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej - z demontażu 18.70+36.12*2+54.44	m m	 145.380	
				RAZEM	145.380

zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	9234.1837		
RAZEM					

Słownie:

zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	beton konstrukcyjny B-25	m ³	3.4462		3.4462			
2.	blacha powlekana płaska	m ²	166.5924		166.5924			NieLiczkz
3.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0.3015		0.3015			NieLiczkz
4.	gaz propan-butan	kg	158.3365		158.3365			NieLiczkz
5.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	12.9234		12.9234			NieLiczkz
6.	łączniki do membrany dachowej teleskopowe	szt.	32933.9920		32933.9920			
7.	membrana dachowa gr. min. 1,5mm	m ²	1852.5371		1852.5371			
8.	płyty ze styropianu 0,036 dach-podłoga gr. 12 cm	m ²	1877.7375		1877.7375			
9.	rury spustowe z demontażu	m	145.3800	145.3800	0.0000			
10.	rynny dachowe z demontażu	m	150.4000	150.4000	0.0000			
11.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	6.5021		6.5021			NieLiczkz
12.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	47.9754		47.9754			
13.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	300.8000		300.8000			
14.	utylicacja gruzu	m ³	76.8330		76.8330			
15.	warstwa rozdzielająca z włókniny syntetycznej	m ²	1577.2995		1577.2995			
16.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	3162.5874		3162.5874			NieLiczkz
17.	wywóz i utylizacja obróbek	m ²	118.0450		118.0450			
18.	wywóz i utylizacja papy	m ³	22.5330		22.5330			
19.	wywóz i utylizacja płyt azbestowo-cementowych	m ²	1502.1900		1502.1900			
20.	wywóz i utylizacja styropianu	m ²	1502.1900		1502.1900			
21.	zaprawa cementowa	m ³	0.0546		0.0546			NieLiczkz
22.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.1617		0.1617			
23.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	samochód dostawczy	m-g	17.4254		
2.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	44.5631		
3.	środek transportowy	m-g	62.2873		
4.	wyciąg	m-g	70.5415		
5.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	6.3335		
				RAZEM	

Słownie: