

dotyczy: Wymiana pokrycia dachu i montaż konstrukcji pod instalację PV na budynku technologicznym SUW w Ostrowie Wielkopolskim.

Nr referencyjny SUW/DACH/07/2024

Pytanie nr 1:

Czy jest możliwość wykonania instalacji fotowoltaicznej tzw. balastowej lub zgrzewanej – nie będzie to wymagało koordynacji firmy wykonującej dach z firmą wykonującą instalację FV oraz nie ma przebić powłoki hydroizolacyjnej – membrany – odchodzi również koszt obróbki 296 szt przejsić.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania instalacji fotowoltaicznej tzw. balastowej lub zgrzewanej. Projekt konstrukcyjny montażu paneli jest powiązany i był uzgadniany z projektem remontu – wymiany pokrycia dachu. Rozwiązania przyjęte w projekcie są jedynymi które uzyskały akceptację projektantów. Ponadto, ewentualna zamiana wymagała by zapewne dokumentacji projektowej zamiennej, uzgodnionej z projektantem wykonania remontu pokrycia dachu oraz uzyskania zmiany pozwolenia na budowę. Proces związany ze zmianą dokumentacji i decyzji pozwolenia na budowę mógłby potrwać kilka miesięcy. Ewentualna zmiana konstrukcji i decyzji administracyjnych wstrzymałaby także prace związane z wymianą pokrycia dachu i montaż konstrukcji pod instalację PV na budynku technologicznym SUW w Ostrowie Wielkopolskim. Zadania te muszą być skorelowane i wykonane w sprzyjających warunkach pogodowych.

Pytanie nr 2:

Jeżeli nie ma możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej balastowej lub zgrzewanej – jak planują Państwo koordynację prac? Pytanie wynika z tego, że trzeba tego samego dnia obszar gdzie zdemontujemy stare warstwy dachu pokryć termoizolacją oraz membraną po zamontowaniu profili tzw „omega” przez drugą firmę aby uniknąć zalania hali.

Odpowiedź nr 2:

Koordynacja prac będzie się odbywać na "naradach koordynacyjnych" w której będą mieli obowiązek uczestniczyć przedstawiciele zamawiającego, wykonawcy dachu i wykonawcy fotowoltaiki. Ponadto wykonawca wykonujący wymianę pokrycia dachu po demontażu istniejących warstw ma zabezpieczyć, tego samego dnia, przed zalaniem pomieszczeń poniżej, obszar gdzie dokonał demontażu. Montaż profili omega i pozostałych elementów dachu, może zostać wykonany w późniejszym czasie.

Dyrektor ds. Technicznych
PROKURENT

Zdzisław Marek

PREZES ZARZĄDU

Marek Karolczak