

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Partyzancka 27
63- 400 Ostrów Wielkopolski
Polska
tel. 62 738-77-00 fax 62 735-36-90, adres e-mail: biuro@wodkan.com.pl, strona internetowa:
wodkan.com.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów
ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.)

na roboty budowlane.:

Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie
oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

.....

Ostrów Wielkopolski, dnia 12.02.2025r

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. NAZWA (FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
3. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA	3
4. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA	3
5. KOD CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI)	3
6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
7. OFERTY CZĘŚCIOWE	6
8. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE	6
9. OFERTA WARIANTOWA I UMOWA RAMOWA	6
10. ZALICZKA	6
11. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	6
12. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA	6
13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	9
14. OCENA OFERT	10
15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY	10
16. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT	10
17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	11
18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	12
19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU	12
20. WYCOFANIE, ZMIANA, ZWROT OFERTY	13
21. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	14
22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	14
23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	15
24. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY	15
25. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	15
26. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA	15
27. INFORMACJE DODATKOWE	15
28. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO	15
29. ZAŁĄCZNIKI	17

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim, ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane pn.:

Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.

- 1.2. Przetarg prowadzony jest zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych obowiązującym w spółce WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 01.06.2022r, zwanym dalej „Regulaminem”.
- 1.3. Przetarg dotyczy zamówienia sektorowego dla robót budowlanych, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów” (M.P. 2023 poz. 1344). **Wobec tego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), przepisów powołanej ustawy nie stosuje się.**

2. NAZWA (FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa:	WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim
Adres:	ul. Partyzancka 27,63- 400 Ostrów Wielkopolski
Województwo:	wielkopolskie
KRS:	0000039816
REGON:	250521343
NIP:	622-010-58-04
tel.	62 738 77 12
e-mail:	biuro@wodkan.com.pl
adres strony internetowej:	wodkan.com.pl

3. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
- 3.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, obowiązujący Wykonawcę i Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego.

4. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

- 4.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem sprawy: REM/WKF/OŚ/13/2025.
- 4.2. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

5. KOD CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI)

Główny przedmiot zamówienia:

- 45252127-4
- 45252200-0

6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zaleca się przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej.

Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje:

Remont komory fermentacyjnej będzie polegał na wymianie dachu komory wraz z ostatnim pasem blach części walcowej oraz naprawie wewnętrznych ścian zbiornika polegającej na oczyszczeniu z istniejącej izolacji połączeń śrubowych i położeniu nowej.

Opis szczegółowy prac do wykonania

Komora fermentacyjna WKF jest istniejącym zbiornikiem stalowym \varnothing 12,86 m i wysokości 17,95 m nad dnem zbiornika.

Przed rozpoczęciem prac, należy dostarczyć do Zamawiającego rysunek projektowy do akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych.

Prace mają polegać na:

- demontażu stożkowego dachu istniejącego stalowego zbiornika z nachyleniem 18° wraz z górnym pierścieniem o wysokości 1,41 m walcowej części zbiornika oraz pomostu obsługowego,
- demontażu istniejącego ocieplenia w zakresie niezbędnym do wykonania remontu zbiornika,
- demontażu komory przelewowej,
- demontażu rurociągów osadowych,
- demontażu mieszađła, bezpiecznika cieczonego, ujęcia biogazu, i innych urządzeń zamontowanych na zbiorniku,
- montażu na pozostałym górnym pierścieniu części walcowej, stalowego kątownika, do którego będzie przymocowany nowy, stożkowy, samonośnię gazoszczelny dach z górnym pierścieniem, nowym pomostem obsługowym, nową instalacją gaszenia piany,
- montażu istniejących urządzeń w tym mieszađła, ujęcia biogazu, bezpiecznika, wizjera, nowej komory przelewowej itp.,
- montażu na zewnątrz zbiornika rurociągów przelewowych (podstawowy i awaryjny) oraz rurociągu zasilającego wraz z ich ociepleniem,
- naprawie wewnętrznych ścian zbiornika według przeglądu z dnia 16.12.2024 r.,
- montażu nowego ocieplenia i opierzenia zbiornika w zakresie wykonanego demontażu,
- montażu nowej instalacji odgromowej na całym zbiorniku,
- wykonanie próby gazoszczelności zbiornika wraz z uzyskaniem pozytywnego wyniku,

Parametry techniczne dostarczanych elementów

Dostarczane elementy zbiornika tj. blachy stalowe, mają być wykonane w takiej samej technologii co istniejące czyli obustronnie szklwione. Pozostałe elementy zbiornika należy dostarczyć w wykonaniu materiałowym nie gorszym niż istniejące elementy.

- prefabrykowane płaszcze należy wykonać z blach stalowych obustronnie szklwionych,
- blachy stalowe wykonane z materiału odpowiedniego do szklwienia, o grubości 3-6 mm,
- grubość powłoki (szkliwa) - średnia $450 \mu\text{m}$, nie mniejsza niż $300 \mu\text{m}$ z każdej strony,
- łączenie poszczególnych blach pokrywanych tworzywem sztucznym oraz pierścieni należy wykonać za pomocą specjalnych śrub M12 z trzonem i głowicą soczewkową powlekaną tworzywem sztucznym. Materiał śrub z nakrętkami klasy 8.8 wg PN-EN ISO 898-1:2013. Śruby, nakrętki i podkładki ocynkowane ogniowo i uszczelniane elastycznym silikonowym kitem (wg PN-EN ISO 11600:2004),

- dach stożkowy stalowy, samonośnie gazoszczelny, skręcany z blach stalowych obustronnie szklwionych, belki zewnętrzne ogniowo ocynkowane, właz inspekcyjny DN600/PN10 – 1 szt. - AISI 316L,
- pomost dachowy wokół kopuły gazowej (pomost centralny) o średnicy 468 cm w kształcie koła połączony ze schodami wejściowymi od krawędzi dachu o szer. 80 cm - konstrukcja stalowa, kratki pomostowe, stopnie schodów, balustrady,
- podest do komory przelewowej - konstrukcja stalowa, kratki pomostowe, stopnie schodów, balustrady,
- pomosty serwisowe i schody na dachu WKF należy wykonać ze stali z powłoką tworzywem sztucznym z wypalanej farby proszkowej, kratki przeciwpoślizgowe z kompozytów,
- króciec przyłączeniowy mieszadła DN 500 – 1 szt. - stal nierdzewna AISI 316L,
- króćce przyłączeniowe PN10 z EN 1092-1, wykonane ze stali nierdzewnej, jakości AISI 316L,
- wsporniki i obejmy pod rurociągi, stal nierdzewna AISI 316L
- Komora przelewowa ze stali nierdzewnej jakości AISI 316L, z ociepleniem jak zasadnicza komora.
- podpory komory do zbiornika stal ogniowo ocynkowana,
- rurociągi osadu na zbiorniku, plastikowe PE.

Parametry techniczne WKF

- Średnica 12,86 m
- Wysokość górnego pierścienia 1,41 m
- Wysokość części walcowej stalowej ponad wierzch fundamentu 15,585 m
- Dno betonowe płaskie
- Nominalny poziom roboczy osadu 15,37 m
- Pojemność ogólna 2025 m³
- Pojemność czynna 1996 m³
- Ilość szeregów 11
- Kolor płyt szklwionych RAL 6009

Zamawiający zapewni:

- demontaż i montaż elektrycznych urządzeń (kablów, czujników) ,
- przyłącze energii elektrycznej,
- komunikację dojazdową łącznie ze wzmocnioną powierzchnią dla przyjazdu dźwigu samochodowego,
- powierzchnię utwardzoną ok 200 m²,
- kontener dla odpadów, demontowanych materiałów i ich utylizację,
- szkolenie personelu Wykonawcy w zakresie zasad środowiskowych, BHP i ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenie budowy w zakresie procedur wewnętrznych Inwestora, które odbędzie w siedzibie Inwestora,
- możliwości pracy personelu Wykonawcy na budowie co najmniej 10 godzin dziennie i 7 dni w tygodniu, do celów przeprowadzenia próby szczelności napełnienie zbiornika wodą użytkową.

W ramach ww. zakresu wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką,
- przygotowania i zabezpieczenia, z zachowaniem najwyższej staranności terenu budowy,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,

- postępowania zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami uwzględniając przepisy:
 - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, zwana dalej ustawą o odpadach,
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54.) zwana dalej ustawą Prawo ochrony środowiska,
- niezbędnego zabezpieczenia budowy w zakresie p.poż. i bhp
- ubezpieczenia z zakresu odpowiedzialności materialnej i cywilnej z tytułu prowadzonych robót, ponoszenia kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, sieć teletechniczna),
- zapewnienia właściwego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów związanych z realizacją zadania,
- przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- zgłoszenia do odbioru końcowego: robót budowlanych oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
- pisemnego zapewnienia o usunięciu stwierdzonych wad,
- uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.

6.2. Roboty budowlane związane z ww. zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z:

- Specyfikacją Warunków Zamówienia,
- wiedzą i sztuką budowlaną.

7. OFERTY CZĘŚCIOWE

Nie dotyczy.

8. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Nie dotyczy.

9. OFERTA WARIANTOWA I UMOWA RAMOWA

Nie dotyczy.

10. ZALICZKA

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

11. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

12. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

12.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej.

12.2. W zakresie podlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu na podstawie **pkt 12.6 SWZ**.

12.3. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

- 1) Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.
- 2) Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

12.4. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, zapewniającej wykonanie zamówienia wymaga się, aby:

- 1) Wykonawca wykaże (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będą ich łączne kwalifikacje i doświadczenie) wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, **co najmniej jednego zamówienia**, którego przedmiotem było wykonanie remontu komory fermentacyjnej WKF o pojemności min. 2000m³,

UWAGA: W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych zamówień sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej SWZ oraz **dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały należycie wykonane**.

Dowody należytego wykonania zamówienia muszą mieć postać referencji/poświadczeń a jeżeli wykonawca nie posiada referencji/poświadczeń, to inny dokument potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Przedkładane dokumenty potwierdzające, że wykonane przez Wykonawców roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie, muszą zawierać co najmniej:

- a) wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował zamówienie, których dokumenty dotyczą,
 - b) wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane było zamówienie,
 - c) wskazanie zakresu zamówienia,
 - d) wskazanie wartości zamówienia,
 - e) wskazanie daty wykonania (rozpoczęcia i zakończenia),
 - f) wskazanie miejsca wykonania,
 - g) opinię podmiotu wskazanego powyżej w lit. b stwierdzającą, że zamówienie zostało wykonane należycie.
- 2) Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia kierownika budowy z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez niego czynności (**w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy**):

Kierownik budowy – musi spełniać posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej** potwierdzone decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn zm.) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów*;

*Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r., poz. 334).

Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SWZ.

12.5. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, wymaga się, aby: wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości **co najmniej 1.500.000,00 zł**. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku wykonawca musi przedłożyć polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy wykazywać będą spełnienie warunku, ale oceniane będzie łączne spełnienie niniejszego warunku.

12.6. Okoliczności wykluczające z udziału w postępowaniu. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia określone w § 9 Regulaminu.

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć **oświadczenie wykonawcy o braku wystąpienia względem niego przesłanek określonych § 9 Regulaminu (załącznik nr 4).**

12.7. Oświadczenia i wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale, podpisane przez osoby do tego uprawnione.

12.8. Dokumenty inne niż oświadczenia i wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci, który dokument ten wystawił, albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

12.9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

12.10. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów (w tym oświadczeń potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów).

12.11. W celu potwierdzenia **braku podstaw wykluczenia** wykonawcy z udziału w postępowaniu, zamawiający żąda następujących **podmiotowych środków dowodowych**:

- a. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający może żądać złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- b. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

13.1. Składanie ofert dopuszcza się jedynie w **formie pisemnej**.

13.2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje, z wyłączeniem Ofert, Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą sobie pisemnie (w formie papierowej) lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 344).

13.3. Korespondencja z Zamawiającym musi być kierowana na adres:

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Partyzancka 27 63- 400 Ostrów Wielkopolski.

- 13.4. Zamawiający żąda potwierdzenia otrzymania każdej przesyłki dokonanej drogą elektroniczną. Potwierdzenia otrzymania przesyłki drogą elektroniczną Zamawiający dokona względem Wykonawcy na jego wyraźne żądanie zawarte w treści tej korespondencji.
- 13.5. Język polski jest obowiązujący w toku całego postępowania i realizacji umowy.
- 13.6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami, ze strony Zamawiającego, jest: w sprawach technicznych: Wydział Oczyszczalni Ścieków, tel. 62 738 77 61, w sprawach postępowania przetargowego: Dział TTI, tel. 62 738 77 05, 62 738 77 06, adres e-mail: biuro@wodkan.com.pl, w godz. pomiędzy 7:00 a 15:00, od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni wolnych od pracy i dni ustawowo wolnych od pracy (dni świątecznych).

14. OCENA OFERT

- 14.1. Zamawiający dokona oceny warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 12 SWZ, oraz dokumentu, o którym mowa w pkt. 19.13. 8) i 9) SWZ, wyłącznie w stosunku do wykonawcy, którego oferta uznana jest za **najkorzystniejszą**, z zastrzeżeniem, że oświadczenie wykonawcy o braku wystąpienia względem niego przesłanek określonych § 9 Regulaminu (załącznik nr 4 do SWZ), będzie badany dla wszystkich ofert.

W związku z powyższym Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 14.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w toku oceny oferty, wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 14.3. Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli zostaną spełnione przesłanki wskazane w § 10 ust. 6 Regulaminu.
- 14.4. Zamawiający **wykluczy Wykonawcę** z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w pkt. 12.7 SWZ.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 15.1. Wykonawca określi cenę oferty brutto (oraz netto), która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 15.2. Cena całej oferty winna wynikać z formularza ofertowego.

16. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

- 16.1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
- 1) oferta co do treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,

- 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
- 3) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
- 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,

16.2. W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalnie 100 punktów.

Pozostałe oferty zostaną przeliczone według podanego w pkt 16.3 wzoru. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty.

16.3. Wzór do obliczenia punktacji oferty jest następujący:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100$$

gdzie:

$P_i(C)$ – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”

C_{\min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_i – cena oferty „i”

16.4. Wynik:

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za **najkorzystniejszą**, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

16.5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

17.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 15 000,00 zł.

17.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 462, 1672)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: 93 1540 1173 2001 4000 0055 0001.

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w tytule przelewu należy wpisać: **Wadium przetarg nr ref. REM/WKF/OŚ/13/2025 - remont WKF.**

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w siedzibie Zamawiającego poprzez dołączenie oryginału dokumentu wadialnego do oryginału oferty.

17.3. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1. Termin, w którym Wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU

19.1. Wymagania podstawowe:

19.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (samodzielnie albo w ramach konsorcjum).

19.3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.

19.4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.

19.5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

19.6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

19.7. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszym przetargu.

19.8. Ofertę należy złożyć w kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu. Koperta (opakowanie) musi być **opisana, w następujący sposób:**

Oferta na:

Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie

znak sprawy: REM/WKF/OŚ/13/2025

Nie otwierać przed: **27.02.2025r. Godz. 12:30**

19.9. Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do Zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.

19.10. Zamawiający wymaga, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i parafowane.

19.11. Zaleca się, aby oferta była zszyta/spięta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów składających się na ofertę.

19.12. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku

o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 1233), wówczas informacje te muszą być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. **Opakowanie to musi być wyraźnie oznaczone hasłem „Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”**. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SWZ wyodrębnienie (lub jego brak) informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta może zostać ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.

19.13. Zawartość oferty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 1** do SWZ, wraz z formularzem cenowym – **załącznik nr 1.1**
- 2) wykaz wykonanych robót budowlanych – **załącznik nr 2** do SWZ,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 3** do SWZ,
- 4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 4** do SWZ,
- 5) podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 12.12 SWZ,
- 6) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o której mowa w pkt. 12.6 SWZ,
- 7) pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia (tylko, jeśli dotyczy),
- 8) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (tylko, jeśli dotyczy),

20. WYCOFANIE, ZMIANA, ZWROT OFERTY

- 20.1.** Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej Oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania Ofert.
- 20.2.** Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana jest Oferta. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany, muszą być dodatkowo podpisane „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr...”.
- 20.3.** Koperty (paczki) oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu Oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do Oferty.
- 20.4.** Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania Ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy.
- 20.5.** Wycofanie Oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
- 20.6.** Oferty wycofane nie zostaną otwarte.
- 20.7.** Zamawiający zwraca Ofertę złożoną po terminie po uprzednim, niezwłocznym, zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, bez otwierania.

21. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 21.1.** Ofertę, w formie i treści zgodnej z niniejszym SWZ, należy doręczyć do Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27.02.2025r. do godz. 12:00**
- 21.2.** W przypadku złożenia oferty po terminie, o którym mowa w pkt. 21.1 Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została złożona po terminie o tym fakcie oraz zwróci ofertę.
- 21.3.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (budynek B, pokój nr 102 - sala narad) w dniu **27.02.2025r. o godz. 12:30**
- 21.4.** Otwarcie ofert jest jawne.
- 21.5.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 21.6.** Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cenę ofertową, podane w formularzu oferty.

22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 22.1.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunku udziału w postępowaniu, a którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym SWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w SWZ kryteria oceny.
- 22.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty i jednocześnie zamieści informację na stronie internetowej oraz w miejscu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu, o:
1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy (lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności pozostałych wykonawców (lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną poszczególnym ofertom w zakresie każdego kryterium oceny ofert jak i łączną punktację dla każdej z ofert,
 2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia ofert,
 4. unieważnieniu postępowania
- 22.3.** Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest:
1. przedłożyć kopie uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wskazanych w pkt 12.5.
 2. przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 3. podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób ustanowionych do kontaktu z ramienia podwykonawców, zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli zamówienie będzie realizowane przy udziale

podwykonawców, o ile wykonawcy ci znani są Wykonawcy przed zawarciem umowy.

22.4. Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

22.5. Wszelkie istotne dla stron postanowienia, w tym dopuszczalne zmiany umowy, zawiera wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 5**. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie.
- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy.

24. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego SWZ.

25. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

*Zamawiający informuje, że postępowanie **nie jest** prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), a zatem nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.*

26. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

Rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia będą prowadzone w **PLN**.

27. INFORMACJE DODATKOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy Regulaminu.

28. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Partyzancka 27, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, legitymującym się numerem KRS 0000039816 oraz numerem NIP 622-010-58-04 i REGON 250521343, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 51.186.750,00 złotych; nr tel.: 62 738 77 12, e-mail: biuro@wodkan.com.pl

- WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. wyznaczyło Inspektora Danych Osobowych. Z inspektorem można kontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@wodkan.com.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie;
- W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru PESEL jest wymogiem umownym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w w/w postępowaniu;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;

¹ **UWAGA:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

29. ZAŁĄCZNIKI

1. formularz ofertowy
 - 1.1. formularz cenowy,
2. wykaz wykonanych robót,
3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
4. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
5. wzór umowy.

² **UWAGA:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 1 do SWZ

.....
*pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia*

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

REM/WKF/OŚ/13/2025

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa - _____
Siedziba - _____
Nr telefonu/faks - _____
Nr NIP - _____
Nr REGON - _____
Adres e-mail - _____

Wykonawca jest:

- a) małym przedsiębiorcą
b) średnim przedsiębiorcą:

Dane dotyczące Zamawiającego:

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski

ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

w zw. z ogłoszeniem o przetargu o nr referencyjnym REM/WKF/OŚ/13/2025 składam ofertę na **zadanie pn.:** Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie

Cena netto: _____ zł słownie: _____
VAT: _____ zł słownie: _____
Cena brutto: _____ zł słownie: _____

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

Oświadczam, że:

- zamówienie wykonam samodzielnie,
- część zamówienia realizowana będzie z udziałem następujących Podwykonawców (należy określić zakres i podać firmę Podwykonawcy):

.....
*

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Nazwisko, imię,
 Stanowisko,
 Telefon, mail:,

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię,
 Stanowisko,
 Telefon, mail,
 Zakres:

- do reprezentowania w postępowaniu,
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.*

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia:

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczamy, że:

- 1. zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,*
- 2. uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia,*
- 3. załączone do specyfikacji warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,*
- 4. nie uczestniczymy jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,*
- 5. akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy.*
- 6. oferujemy 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,*

Oświadczam(y), że wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(liśmy) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.** Jednocześnie poinformowałem(liśmy) w/w osoby o tym, iż odbiorcą ich danych będzie Zamawiający.

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
 uprawniającym do występowania w obrocie
 prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

³ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*niepotrzebne skreślić

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Zastrzeżenie Wykonawcy:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być ogólnie udostępnione* (ponadto należy wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

Oświadczam, że w trakcie realizacji zamówienia będę/nie będę* korzystał z pomocy n/w podwykonawców:

.....
.....

Informacja o poleganiu na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów (jeżeli dotyczy):

.....
.....

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

....., dnia r.

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

**niepotrzebne skreślić*

Uwaga:

W przypadku składania oferty wspólnej Ofertę podpisuje ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnik lub łącznie wszyscy Wykonawcy składający wspólną ofertę.

załącznik nr 1.1. wzór formularza cenowego

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

REM/WKF/OŚ/13/2025

.....
pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

**FORMULARZ CENOWY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na wykonanie zamówienia pn.:

Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.

na oferowaną cenę brutto składa się:

lp.	szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia	wartość brutto
1	Roboty rozbiórkowe	
2	Roboty odtworzeniowe	
razem		

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
(pieczęć firmowa, podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania wykonawcy)

.....
*pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia*

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

REM/WKF/OŚ/13/2025

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu na roboty budowlane w zadaniu pn.: Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie

Reprezentując Wykonawcę (nazwa):

oświadczam/y, że wykonałem/liśmy następujące roboty budowlane:

<i>Lp.</i>	Przedmiot: nazwa zadania i miejsce realizacji robót z opisem tych robót.	<i>Termin wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)</i>	<i>Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)</i>	<i>Nazwa Wykonawcy (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub innego podmiotu)</i>
1.				
2.				

....., dnia r.

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
 uprawniającym do występowania w obrocie
 prawnym lub posiadających pełnomocnictw*

Uwaga:

1. Do wykazu Wykonawca powinien załączyć dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie.
2. Rodzaj i przedmiot wykonanej roboty powinien być tak opisany, by umożliwić Zamawiającemu ocenę spełnienia warunków określonych w SWZ.
3. Do oferty należy dołączyć Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów.
4. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny wykaz podpisany przez ustanowionego do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnika lub łącznie przez wszystkich Wykonawców składający wspólną ofertę.

.....
*(pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)*

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

REM/WKF/OŚ/13/2025

WYKAZ OSÓB

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu na roboty budowlane w zadaniu pn.: Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie

Reprezentując Wykonawcę (nazwa):

Oświadczam(y), że:

w wykonywaniu ww. zamówienia uczestniczyć będą nw. osoba:

Imię i nazwisko	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych/ uprawnień
	Kierownik budowy	

....., dnia r.

.....
*czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
 uprawniającym do występowania w obrocie
 prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

Uwaga:

- Opis powinien umożliwić Zamawiającemu ocenę spełnienia warunków określonych w SWZ.
- Do oferty należy dołączyć Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów.
- W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny wykaz podpisany przez ustanowionego do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnika lub łącznie przez wszystkich Wykonawców składający wspólną ofertę.

Załącznik nr 4 do SWZ**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku podstaw do wykluczenia**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

REM/WKF/OŚ/13/2025

ZAMAWIAJĄCY:

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w zadaniu pn. Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie **ponieważ w stosunku do mnie(nas) nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, określone w regulaminie udzielania zamówień, obowiązującym w niniejszym postępowaniu.**

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA nr/2025

zawarta w Ostrowie Wielkopolskim w dniu roku pomiędzy:

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim, 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Partyzancka 27, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000039816, kapitał zakładowy: 51.186.750,00 zł opłacony w całości, NIP 622-010-58-04, REGON 250521343, zwaną dalej *zamawiającym*, reprezentowana przez:

1. -

a

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub spółki cywilnej osób fizycznych m.in. imię i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania)

zwaną/ym dalej *wykonawcą*,

Zważywszy, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania pn.: Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie, tj. Ofertę złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nr referencyjnym REM/WKF/OŚ/13/2025 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych obowiązującym w spółce WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim, ustala się co następuje:

§ 1.**Przedmiot Umowy oraz zasady współpracy**

1. Przedmiotem Umowy jest: Remont wydzielonej komory fermentacyjnej WKF (2050m³) zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.

Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje:

Remont komory fermentacyjnej będzie polegał na wymianie dachu komory wraz z ostatnim pasem blach części walcowej oraz naprawie wewnętrznych ścian zbiornika polegającej na oczyszczeniu z istniejącej izolacji połączeń śrubowych i położeniu nowej.

Opis szczegółowy prac do wykonania (OPZ)

Komora fermentacyjna WKF jest istniejącym zbiornikiem stalowym Ø 12,86 m i wysokości 17,95 m nad dnem zbiornika.

Przed rozpoczęciem prac, należy dostarczyć do Zamawiającego rysunek projektowy do akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych.

Prace mają polegać na:

- demontażu stożkowego dachu istniejącego stalowego zbiornika z nachyleniem 18° wraz z górnym pierścieniem o wysokości 1,41 m walcowej części zbiornika oraz pomostu obsługowego,
- demontażu istniejącego ocieplenia w zakresie niezbędnym do wykonania remontu zbiornika,
- demontażu komory przelewowej,
- demontażu rurociągów osadowych,
- demontażu mieszadła, bezpiecznika cieczowego, ujęcia biogazu, i innych urządzeń zamontowanych na zbiorniku,
- montażu na pozostałym górnym pierścieniu części walcowej, stalowego kątownika, do którego będzie przymocowany nowy, stożkowy, samonośne gazoszczelny dach z

górnym pierścieniem, nowym pomostem obsługowym, nową instalacją gaszenia piany,

- montażu istniejących urządzeń w tym mieszadła, ujęcia biogazu, bezpiecznika, wizjera, nowej komory przelewowej itp.,
- montażu na zewnątrz zbiornika rurociągów przelewowych (podstawowy i awaryjny) oraz rurociągu zasilającego wraz z ich ociepleniem,
- naprawie wewnętrznych ścian zbiornika według przeglądu z dnia 16.12.2024 r.,
- montażu nowego ocieplenia i opierzenia zbiornika w zakresie wykonanego demontażu,
- montażu nowej instalacji odgromowej na całym zbiorniku,
- wykonanie próby gazoszczelności zbiornika wraz z uzyskaniem pozytywnego wyniku,

Parametry techniczne dostarczanych elementów

Dostarczane elementy zbiornika tj. blachy stalowe, mają być wykonane w takiej samej technologii co istniejące czyli obustronnie szklwione. Pozostałe elementy zbiornika należy dostarczyć w wykonaniu materiałowym nie gorszym niż istniejące elementy.

- prefabrykowane płaszcze należy wykonać z blach stalowych obustronnie szklwionych,
- blachy stalowe wykonane z materiału odpowiedniego do szklwienia, o grubości 3-6 mm,
- grubość powłoki (szkliwa) - średnia 450 μm , nie mniejsza niż 300 μm z każdej strony,
- łączenie poszczególnych blach pokrywanych tworzywem sztucznym oraz pierścieni należy wykonać za pomocą specjalnych śrub M12 z trzonem i głowicą soczewkową powlekaną tworzywem sztucznym. Materiał śrub z nakrętkami klasy 8.8 wg PN-EN ISO 898-1:2013. Śruby, nakrętki i podkładki ocynkowane ogniowo i uszczelniane elastycznym silikonowym kitem (wg PN-EN ISO 11600:2004),
- dach stożkowy stalowy, samonośnie gazoszczelny, skręcany z blach stalowych obustronnie szklwionych, belki zewnętrzne ogniowo ocynkowane, właz inspekcyjny DN600/PN10 – 1 szt. - AISI 316L,
- pomost dachowy wokół kopuły gazowej (pomost centralny) o średnicy 468 cm w kształcie koła połączony ze schodami wejściowymi od krawędzi dachu o szer. 80 cm - konstrukcja stalowa, kratki pomostowe, stopnie schodów, balustrady,
- podest do komory przelewowej - konstrukcja stalowa, kratki pomostowe, stopnie schodów, balustrady,
- pomosty serwisowe i schody na dachu WKF należy wykonać ze stali z powłoką tworzywem sztucznym z wypalanej farby proszkowej, kratki przeciwpoślizgowe z kompozytów,
- króciec przyłączeniowy mieszadła DN 500 – 1 szt. - stal nierdzewna AISI 316L,
- króćce przyłączeniowe PN10 z EN 1092-1, wykonane ze stali nierdzewnej, jakości AISI 316L,
- wsporniki i obejmy pod rurociągi, stal nierdzewna AISI 316L
- Komora przelewowa ze stali nierdzewnej jakości AISI 316L, z ociepleniem jak zasadnicza komora.
- podpory komory do zbiornika stal ogniowo ocynkowana,
- rurociągi osadu na zbiorniku, plastikowe PE.

Parametry techniczne WKF

- Średnica 12,86 m
- Wysokość górnego pierścienia 1,41 m
- Wysokość części walcowej stalowej ponad wierzch fundamentu 15,585 m
- Dno betonowe płaskie
- Nominalny poziom roboczy osadu 15,37 m

- Pojemność ogólna 2025 m³
- Pojemność czynna 1996 m³
- Ilość szeregów 11
- Kolor płyt szklanych RAL 6009

Zamawiający zapewni:

- demontaż i montaż elektrycznych urządzeń (kablów, czujników) ,
- przyłącze energii elektrycznej,
- komunikację dojazdową łącznie ze wzmocnioną powierzchnią dla przyjazdu dźwigu samochodowego,
- powierzchnię utwardzoną ok 200 m²,
- kontener dla odpadów, demontowanych materiałów i ich utylizację,
- szkolenie personelu Wykonawcy w zakresie zasad środowiskowych, BHP i ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenie budowy w zakresie procedur wewnętrznych Inwestora, które odbędą w siedzibie Inwestora,
- możliwości pracy personelu Wykonawcy na budowie co najmniej 10 godzin dziennie i 7 dni w tygodniu, do celów przeprowadzenia próby szczelności napełnienie zbiornika wodą użytkową.

W ramach ww. zakresu wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką,
 - przygotowania i zabezpieczenia, z zachowaniem najwyższej staranności terenu budowy,
 - opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
 - postępowania zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami uwzględniając przepisy:
 - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, zwana dalej ustawą o odpadach,
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54.) zwana dalej ustawą Prawo ochrony środowiska,
 - niezbędnego zabezpieczenia budowy w zakresie p.poż. i bhp
 - ubezpieczenia z zakresu odpowiedzialności materialnej i cywilnej z tytułu prowadzonych robót, ponoszenia kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, sieć teletechniczna),
 - zapewnienia właściwego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów związanych z realizacją zadania,
 - przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - zgłoszenia do odbioru końcowego: robót budowlanych oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
 - pisemnego zapewnienia o usunięciu stwierdzonych wad,
 - uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.
2. Całość wszelkich prac i robót musi być wykonana kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 3. Przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszelkich prac i robót budowlanych oraz spełnieniu innych wymagań, o których mowa wyżej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki

- budowlanej oraz usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękopisami za wady fizyczne i/lub prawne oraz gwarancji jakości.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą i wykonuje przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jaka wymagana jest od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych oraz rozbiórki i montażu WKF.
 6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
 7. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego i ustalonych zwyczajów.
 8. Wykonawca oświadcza, że na terenie budowy będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w szczególności Personelem Zamawiającego i jego przedstawicielami.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
 10. Narady koordynacyjne będą odbywać się na wniosek jednej ze stron. Strony zgodnie oświadczają, że celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnienie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczące postępu prac albo innych spraw, w tym dotyczących nieprawidłowości w wykonaniu lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
 11. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia osób zobowiązanych do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Do obowiązków Zamawiającego należy powiadomienie uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady. Naradę koordynacyjną prowadzi i protokołuje Zamawiający, natomiast kopię protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniach poprzednich, będzie odbywać się drogą elektroniczną, telefoniczną lub tradycyjną – wg wyboru Zamawiającego.
 12. Uczestnicy narady koordynacyjnej do ustaleń zapisanych w protokole mogą wnieść swoje uwagi lub zastrzeżenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. Uwagi, o których mowa powyżej, należy doręczyć na adres Zamawiającego.

§2.

Termin wykonywania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że rozpoczęcie wykonania prac objętych niniejszą umową nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy tj do dnia.....
3. Za dzień zakończenia przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Termin rozpoczęcia prac budowlanych stwierdza się w protokole przekazania terenu budowy.

§3.**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy;
 - b) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) przekazania terenu budowy, w sposób i terminie wynikającym z §3 ust. 6 poniżej;
 - d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, o ile ten teren będzie znajdował się na terenie objętym inwestycją;
 - e) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów w wyznaczonych terminach;
 - f) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów,
 - g) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - h) przekazania dziennika budowy.
3. W celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, Zamawiający wyznacza Personel Zamawiającego upoważniony do kontaktów z Wykonawcą, który stanowi:
 - a) Inspektor Nadzoru w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej (Nr z dnia Członek o numerze ewid.);
 - b) koordynatora umowy w osobie.....;
 - c) koordynatora umowy w osobie.....
4. Personel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej jest upoważniony, w szczególności do:
 - a) wglądu do dokumentacji budowy;
 - b) wstępu na teren budowy w każdym momencie realizacji zadania;
 - b) dokumentowania fotograficznego postępu prac na budowie;
 - d) innych czynności związanych z monitoringiem postępu prac na terenie budowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian w przedmiocie umowy, bez polecenia Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
6. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy teren budowy w całości. Przekazanie terenu budowy następuje poprzez sporządzenie Protokołu przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Protokoły, o których mowa w zdaniu poprzednim wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W celu przekazania terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie Kierownika Budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami).

§4.**Odbiory robót oraz nadzór inwestorski**

1. Zamawiający przewiduje jeden odbiór częściowy oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy, zgodnie z §12 Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do rozpoczęcia odbioru robót bez zbędnej zwłoki, po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego (po

- zakończeniu określonego etapu prac) lub końcowego (po zakończeniu wszystkich prac) i złożeniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót, zgodnie z zapisami OPZ.
3. Przewiduje się odbiory częściowe, które dokonywane będą po wykonaniu robót budowlanych zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót określonym w §12 ust. 6 umowy, potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego.
 4. Gotowość do dokonania odbioru częściowego zgłaszana jest przez Wykonawcę w postaci odpowiedniego wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pocztą tradycyjną lub e-mailem na adres: pod rygorem nieważności, załączając w szczególności: karty przekazania odpadów; atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz pisemne oświadczenie każdego z podwykonawców, o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem uznania rachunku bankowego podwykonawców – jeśli podwykonawca występuje.
 5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego nie później niż 4 (cztery) dni robocze, licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę wiadomości o gotowości do odbioru częściowego.
 6. Wykonawca sporządzi protokół odbioru częściowego i przekaze Zamawiającemu po dokonaniu czynności odbioru. Odbioru częściowego dokonuje komisja, w skład, której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Brak załączenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, wstrzymuje podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego do czasu wykonania przedmiotowego obowiązku przez Wykonawcę.
 7. Końcowego odbioru przedmiotu umowy dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
 8. Wymaganymi dokumentami do zgłoszenia Końcowego odbioru przedmiotu umowy są:
 - a) karty przekazania odpadów, atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa jakości, deklaracje właściwości użytkowych i karty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu;
 - b) dokumentacja powykonawcza;
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności Prawa budowlanego) i Polskimi Normami;
 - d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e) pisemne oświadczenie każdego z podwykonawców, o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem uznania rachunku bankowego podwykonawców – jeśli podwykonawca występuje;
 - f) inne nie wymienione powyżej dokumenty wynikłe w trakcie realizacji umowy;
 9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej lub innych wymaganych do odbioru dokumentów w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do końcowego odbioru robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej pocztą tradycyjną lub e-mailem na adres: pod rygorem nieważności.
 10. Zamawiający odmówi podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w przypadku, gdy w toku czynności końcowego odbioru robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do dokonania końcowego odbioru robót z powodu niezakończenia robót lub posiadania wad. Niedostarczenie Zamawiającemu

- przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do dokonania końcowego odbioru wstrzymuje podpisanie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
11. Końcowy odbiór robót zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru (zwanym dalej Komisją Odbiorową), po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i usunięcia usterek określonych w przeglądzie przed odbiorowym i zgłoszenia przez Wykonawcę robót i gotowości obiektów do Odbioru. Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac oraz ich pisemne zgłoszenie stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy.
 12. Przed zgłoszeniem Wykonawcy gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, na jego wniosek, Komisja Odbiorowa przeprowadzi przegląd zrealizowanych prac i robót będących przedmiotem końcowego odbioru. Celem przeglądu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie wskazanie Wykonawcy ewentualnych usterek, stwierdzonych wad lub braków, których usunięcie warunkuje podpisanie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczenie Wykonawcy terminu ich usunięcia. Postanowienia przeglądu przed końcowym odbiorem są wiążące dla Komisji Odbiorowej. W przypadku pojawienia się dodatkowych (wcześniej nie zgłoszonych uwag przez Komisję), w trakcie końcowego odbioru Strony zgodnie ustalają, że ewentualne ich usunięcie zostanie dokonane na etapie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
 13. Odbiór następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze. Komisja sporządza Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W trakcie odbioru Inspektor Nadzoru potwierdza wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac. W treści Protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy zostaje wskazany termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa §1 ust. 1 Umowy.
 14. Analogiczną procedurę, o której mowa w ust. 7-13 powyżej, należy zastosować w przypadku konieczności uzyskania innych dokumentów określonych w OPZ.
 15. Odbiory pogwarancyjne przeprowadzane są w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości.
 16. Odbiory pogwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiory pogwarancyjne, polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 17. Odbiory pogwarancyjne zostaną dokonane w ciągu 14 dni przed upływem okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy; po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy 3 dniowego terminu, który to termin upłynie bezskutecznie.
 18. Kosztem usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości obciąży Wykonawcę. Odbiory pogwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 19. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót. Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego w formie pisemnej.
 20. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski jest realizowany przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §3. ust. 3 Umowy.

21. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia koordynatora w rozumieniu art. 27 Prawa budowlanego oraz wypełnia pozostałe obowiązki i wykonuje pozostałe uprawnienia określone w Umowie i w ustawie Prawo budowlane.
22. Inspektor Nadzoru wydaje polecenia w formie pisemnej, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika Budowy. W przypadku, gdy w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca obowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.

§5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełnym zakresem dokumentacji przetargowej, a także że dokumentacja ta jest dla niego w pełni zrozumiała i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim lub tłumaczem zatrudnionym na własny koszt przez Wykonawcę i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należyłą starannością, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych.
4. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z Umową, Dokumentacją przetargową, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej i najlepszej wiedzy technicznej (BAT) oraz ustawą Prawo budowlane i innymi obowiązującymi: ustawami, aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami.
6. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie Robót Budowlanych, w szczególności:
 - a) W trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej pracy Oczyszczalni Ścieków zachowując pełen reżim technologiczny.
 - b) W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o ewentualnych sytuacjach, które mogłyby wpłynąć i zachwiać prawidłowe funkcjonowanie Oczyszczalni Ścieków.
 - c) do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
 - d) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące przedmiot Umowy (również Podwykonawcy), o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, posiadają aktualne badania lekarskie, ważne szkolenia bhp okresowe i stanowiskowe stosowne do zakresu wykonywanych prac na obiekcie, oraz zostały zapoznane z oceną ryzyka zawodowego.
 - e) Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1. Umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich i środowisku.

- f) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku.
- g) Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków wynikających z Umowy.
- h) Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem Umowy.
- i) Wykonawca naprawi wszelkie szkody, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu robót. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
- j) Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
- k) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji Umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.
- l) Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru mają prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
- m) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z wymaganiami, o których mowa w §1. ust. 1 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
- n) Wszystkie materiały budowlane, technologia, sprzęt i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy muszą być nowe i posiadać odpowiednie certyfikaty lub atesty (lub inne dokumenty) określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn zm.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- o) Przed wbudowaniem lub montażem materiałów i urządzeń równoważnych wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu weryfikację proponowanych przez siebie urządzeń i materiałów pod względem zgodności z OPZ i Prawem budowlanym.

- p) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. Ust. 1 Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
 - q) Na użyte materiały przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru deklaracje właściwości użytkowych, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atest PZH jeśli dla danego materiału przepisy prawa powszechnie obowiązującego, wymagają posiadania takich dokumentów.
 - r) Wpisy Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy potwierdzać będą między innymi termin wykonania etapów robót i procentowego zaawansowania wykonanych robót.
 - s) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
 - t) Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - u) Roboty budowlane będą prowadzone podczas ciągłej pracy istniejącej Oczyszczalni Ścieków, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w uzgodnieniu z Zamawiającym sposób funkcjonowania obiektu w okresie realizacji prac budowlano-montażowych, które mogłyby zakłócić prawidłową pracę Oczyszczalni Ścieków.
 - v) Zaplanować prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zakłócać pracy funkcjonującej Oczyszczalni Ścieków.
9. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad, za które to czynności w całości odpowiada.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poleceń Inspektora Nadzoru zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
12. Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z etapami wykonania robót, o których mowa w §12. ust. 6 Umowy.
14. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
- a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót,
 - b) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w §12. ust. 6 Umowy,
 - c) Zайдą inne odstępstwa, wówczas Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.

15. Plan naprawczy zawiera postanowienia w przedmiocie reorganizacji sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót.
16. W przypadku ziszczenia się okoliczności wskazanych w ust. 14 powyżej, przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w tylko i wyłącznie trybie zmiany Umowy.
17. Z powodu przyczyny których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
18. W przypadku rozpoczęcia przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia każdego przypadku wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót, które to zgłoszenie powinno zostać wpisane do dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostaje potwierdzone przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Brak wskazanych wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienia Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę Umowy.
20. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Inspektora Nadzoru nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
21. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę.
22. Możliwość wstrzymania robót przez Zamawiającego dotyczy:
 - a) Wykonania robót niezgodnie z zamówieniem lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - b) Wystąpienie warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
 - c) Innych przypadków określonych przepisami prawa budowlanego.
23. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy.
24. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
25. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
27. Strony zgodnie ustalają, że komunikacja w celu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy będzie odbywać się w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, zawiadomienia, itp. związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy składane będą w języku polskim. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim sporządzone są w języku obcym, wówczas Wykonawca wraz z tymi dokumentami przedłoży tłumaczenie na język polski. W przypadku gdy w celu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, Wykonawca korzysta z podmiotów nieużywających języka polskiego, zobowiązany jest do zapewnienia tłumaczenia na język polski na własny koszt.

§6.**Siła wyższa, nieprzewidziane okoliczności**

1. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że Umowa nie może być zrealizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty tak szybko, jak to możliwe.
2. Siła wyższa obejmuje, w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) Wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) Terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - c) Skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych skażenie radioaktywne i chemiczne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - d) Klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, trąby powietrzne;
 - e) Bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców;
 - f) Inne wydarzenia odpowiadające definicji Siły wyższej.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafił na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru o przewidywanych przyszłych wydarzeniach, problemach i okolicznościach.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i datę zakończenia robót.
5. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, Wykonawca przedkłada Inspektorowi Nadzoru szczegółową ocenę wpływu tych okoliczności na termin wykonania robót.
6. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu Umowy.

§7.**Potencjał Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia są:
 - a) Kierownik budowy w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
Nr z dnia Członek o numerze ewid.
 - b) Koordynator umowy w osobie.....
2. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy konieczna będzie zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osobę, która będzie spełniać opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmian, o których mowa w ustępach powyżej, nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do kierowania robotami. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, żeby Kierownik budowy osobiście przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy w niezbędnym wymiarze czasu pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania personelu odpowiednio wykwalifikowanego, który zapewni należyte i terminowe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia oznaczenia osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy w ten sposób, żeby podczas ich obecności na terenie budowy posiadały oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
7. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienie do zgłoszenia uzasadnionych uwag, zastrzeżeń albo uprawnienie do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązuje się do zmiany osoby/osób wskazanych przez Inspektora Nadzoru, wówczas gdy Inspektor Nadzoru uzna, iż nie wykonują one należycie swoich obowiązków. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązuje się do zmiany tych że osób w terminie 3 dni od daty wpłynięcia stosownego wniosku.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Wykonawcy, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 będzie dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1. Umowy, w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§8.

Materiały, teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej jakości wykonywania robót.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, muszą posiadać aktualne aprobaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom OPZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru, w szczególności Atestów i certyfikatów zgodności, świadectwa jakości, deklaracje właściwości użytkowych i karty gwarancyjnych odnoszących się do użytych materiałów do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
4. Zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, w stosunku do wymagań OPZ wymaga uprzedniej pisemnej zgoda Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, które powinny:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w OPZ;
 - b) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
 - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,

- f) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,
 - g) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w:
- a) odrębnych przepisach oraz
 - b) OPZ.
7. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do polecenia Wykonawcy:
- a) usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponowne wykonanie robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań określonych w OPZ.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru, wówczas Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie powyższych czynności innemu Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do potrącenia poniesionych w związku z tym kosztów z wynagrodzeniem należnym dla Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż na powyższe wyraża zgodę.
9. Jeżeli Wykonawca wbuduje niez zaakceptowane materiały przez Inspektora Nadzoru, wówczas Inspektor Nadzoru ma prawo do polecenia Wykonawcy natychmiastowego ich zastąpienia innymi materiałami zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru oraz ich demontażu.
10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
11. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu terenu budowy do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy, a w razie potrzeby terenów przyległych do terenu budowy. Czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
- a) Zapewnienie bezpieczeństwa osób przybywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym bezpieczeństwo ww. osób,
 - b) Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) Umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane właściwymi przepisami,
 - d) Wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia,
 - e) Ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót,
 - f) Oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie,
 - g) Utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót,
 - h) Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z terenu budowy z związku z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dla Inspektora Nadzoru, osób upoważnionych przez Inspektora Nadzoru, osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz innych uczestników procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty dotyczące Umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy w taki sposób, aby doprowadzić do zakłóceń bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od jakichkolwiek przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się składowania wszelkiego rodzaju sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach, a ponadto zachować porządek i usuwać przedmioty, które nie będą wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §4. Umowy.
17. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru oraz Zamawiający stwierdzi, iż na terenie budowy panuje nieporządek, wówczas Inspektor Nadzoru i/lub Zamawiający jest uprawniony do polecenia Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie wykonania tychże zaleceń przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo uporządkować teren we własnym zakresie lub zlecić to firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciąży Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na powyższe.
18. Bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru wyrażonej w formie pisemnej Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
19. W wyjątkowych sytuacjach, w szczególności dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa robót, Wykonawca uprawniony jest do wykonywania niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzednich Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Inspektora Nadzoru. Zakaz, o którym mowa w ust. 22 powyżej wykonywania prac w godzinach 22.00 – 6.00 nie dotyczy czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.
20. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia na bieżąco i przechowywania:
 - a) Dziennika budowy,
 - b) Protokołu odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) Dokumentacji powykonawczej,
 - d) Pozostałych dokumentów budowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru, a ponadto przechowywania:
 - a) Projektu organizacji robót,
 - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) Informacji o wytwarzanych odpadach,
22. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem robót tymczasowych, które to roboty niezbędne są do utrzymania ciągłości eksploatacji Oczyszczalni Ścieków. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą związaną z wykonaniem robót tymczasowych.
23. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą powodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego Dostawców i Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i obiektach inżynierskich.
24. W przypadku gdy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia trasy takiego przejazdu z właściwym zarządcą drogi publicznej.

25. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kar związanych z uszkodzeniami lub kosztami napraw uszkodzonych z jego winy dróg szynowych, wodnych, publicznych lub obiektów inżynierskich.
26. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przybywające na terenie budowy.
27. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 26 powyżej, Wykonawcy zobowiązany jest w szczególności do wykonania i utrzymania na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
28. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą przekazania budowy.
29. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed uszkodzeniami lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, materiały, urządzenia i maszyny przeznaczone do wykonania robót.
30. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót, materiały, urządzenia i maszyny przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych.
31. Straty lub uszkodzenia w robotach, materiałach, urządzeniach i maszynach powstałych w okresie, w którym Wykonawca ponosi za nie odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest naprawić na własny koszt.
32. Szkada w robotach, materiałach, urządzeniach i maszynach przeznaczonych do wybudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowane w tym okresie pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
33. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
34. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
35. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach.
36. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
37. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
38. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
39. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia segregacji odpadów powstających na placu budowy (np. azbest, armatura, urządzenia, gruz, kostka betonowa). Wykonawca zobowiązuje się do wywozu odpadów na składowisko odpadów posiadające stosowne decyzje na przyjmowanie odpadów. Dokument przyjęcia odpadów załączy do dokumentacji powykonawczej.

§9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1 500 000,00 (jeden milion pięćset tysięcy 00/100) złotych. Potwierdzoną kserokopię polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde jego wezwanie w trakcie realizacji zamówienia. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w zdaniach poprzednich, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
2. Wykonawca w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy objętych udzielonym zamówieniem, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od wszystkich ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej Umowy muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez żadnych dodatkowych uwarunkowań.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ustępach powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniach poprzednich, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ustępie 1 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§10.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonaniem robót objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązany się do udzielania odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zakup, dostarczenie i montaż maszyn i urządzeń; ich stan techniczny, funkcjonalność itp.

§11.

Podwykonawcy

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
.....
.....
.....
(Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców w tym firmy Podwykonawców)
2. Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych robót, dostaw lub usług niż wskazane w Ofercie (Formularz ofertowy). W przypadku zwrócenia się przez Wykonawcę o wyrażenie takiej zgody (konieczne jest zachowanie formy pisemnej), po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego co do takiego podwykonawstwa Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z punktami Umowy dotyczącymi podwykonawstwa.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest realizacja zadań wynikających z przedmiotu zamówienia wraz z jednoczesnym przedłożeniem poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie którym mowa w ust. 5 powyżej, wraz z jednoczesnym przedłożeniem poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych.
7. Nie później niż 30 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
8. Umowa z Podwykonawcą zawiera, w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, terminu ich wykonania, wysokości wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Wartość robót zlecona Podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej Umowie.

- 2) wynagrodzenie za roboty budowlane należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie.
 - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
10. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum), umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
11. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego uznaje się również bezskuteczny upływ terminu na wniesienie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu jej projektu.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ustępie 11 powyżej Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

14. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą.
15. Zatrudnienie Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez wiedzy Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków Umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ograniczone jest czasem obowiązywania Umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, o której Zamawiający posiada wiedzę, tj., która została podpisana i przekazana Zamawiającemu w trybie określonym niniejszą Umową, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, to Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania Podwykonawcy dowodu, że roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstały albo wygasły.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający kwotę objętą sporem może złożyć do depozytu sądowego.
21. Kwota należna Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona w złotych polskich (zł).
22. W przypadku gdy Zamawiający (na skutek pisemnego żądania Podwykonawcy i uznaniu jego roszczeń za zasadne) zapłaci wynagrodzenie należne Podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty wypłaconej Podwykonawcy oraz całości kosztów z tym związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością wynikającą z niniejszej Umowy, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.
23. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa. Ponadto zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

24. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących Podwykonawstwa.
25. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
26. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§12.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1. ust. 1 Umowy, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie wynosi zł brutto, (*słownie:* *brutto*), wynikające ze złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
3. Wynagrodzenie określone w §12. Ust. 2 Umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych określonych w §1. ust. 1 Umowy, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Ryzyko zmian wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania Umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
6. Rozliczenie między stronami następować będzie sukcesywnie, na podstawie faktur częściowych, wystawianych na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §4. Umowy. Przewiduje się wystawienie faktur częściowych:
faktura częściowa – **na wartość 40% przedmiotu umowy** po wykonaniu wszystkich **robót rozbiórkowych** tj. 40% wartości brutto wynagrodzenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego.
7. Płatność końcowa za dane zadanie będzie stanowiła różnicę pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym za to zadanie, wynikającym z ust. 2 powyżej, a sumą dotychczasowych płatności częściowych, o których mowa w ust. 6 powyżej. Płatność końcowa zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 7-13 Umowy potwierdzonego protokołem końcowego obioru przedmiotu umowy. W przypadku

- stwierdzenia braków przy odbiorze końcowym, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
 10. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
 11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest pisemne oświadczenie każdego z podwykonawców, o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem uznania rachunku bankowego podwykonawców.
 12. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami odbiorowymi o których mowa w ustępach 6-7 powyżej. Rachunek wykonawcy powinien zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 poz.1570,1598,1852) widnieć w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” – na tzw. „białej liście”.
 13. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ustępach powyżej nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
 14. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 15. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia w/w informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uregulowania zobowiązań metodą podzielonej płatności (split payment).
 21. Zastosowanie metody podzielonej płatności polega na zapłacie kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku VAT, wynikającej z otrzymanej faktury, na rachunek bankowy VAT oraz zapłacie całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto, wynikającej z otrzymanej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
 22. Zasady sposobu dysponowania odrębnym rachunkiem bankowym VAT regulują przepisy powszechnie obowiązującego prawa o podzielonej płatności.
 23. W związku z faktem pozyskania przez Zamawiającego środków zewnętrznych na finansowanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie, na pisemny wniosek Zamawiającego tzn. „na żądanie” do niezwłocznego sporządzania niezbędnego dokumentu/ów, które mogą być wymagane przez instytucję współfinansującą.
 24. W wypadku, gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie; Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę o takim zawieszeniu w ciągu 7 dni od powzięcia takiej informacji.

§13.

Upewnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji, na okres pokrywający się z okresem rękojmi. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy w terminie 36 **miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego Końcowego odbioru przedmiotu umowy dotyczących całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy.
2. Upewnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, liczonego od dnia ich zgłoszenia, których usunięcia zażądał Zamawiający, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez ryzyka utraty gwarancji, rękojmi - lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ustępie 6 powyżej, Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ustępie 1 powyżej jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
11. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne przed dokonaniem Odbioru końcowego.
12. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie wskazane w punktach powyżej powinno zostać stwierdzone iw protokole Odbioru pogwarancyjnego, który to protokół powinien zostać sporządzony na zasadach określonych w §4. Umowy.

§14.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie (słownie:) stanowiącej **5%** wynagrodzenia brutto oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Numer konta:, z adnotacją „...”
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa ust. 5 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w ww. terminach.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
14. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
17. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
18. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest wyższa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Przepis ten dotyczy w szczególności przypadków, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązany zostanie do zwrotu dofinansowania na realizację inwestycji uzyskanego z dofinansowania.

§ 15.

Zmiany Umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia

- podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia). Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
- c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania opóźnienia,
 - d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania opóźnienia,
 - e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - f) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - g) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - h) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj., warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Warunki zmiany terminu - o czas i działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - j) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego. Warunki zmiany terminu - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - k) wydłużenia terminów dostaw materiałów/urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia pod warunkiem nie zwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmian materiałów, urządzeń i sprzętu - pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, w przypadku:
- a) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji,
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- d) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót, dostaw i usług przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz przy zachowaniu wskaźników określonych w OPZ, w związku z okolicznościami, o których mowa w ustępie 3 powyżej.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §12. ust. 2. Umowy w następujących przypadkach:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w lit. a), b) i c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. a) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, z zastrzeżeniem, że cena netto pozostaje bez zmian.
- e) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. b) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej.
- f) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. c) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad

podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 lit. c) powyżej, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę.

- g) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w punkcie ust. 5 lit. a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 - h) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 lit. a), b) i c) na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §12. ust. 2. Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
 - i) Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku o którym mowa w ust. 5 lit. e) i f), w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
 - pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.
 8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 9. Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 10. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest podpisanie sporządzonego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
 11. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiany danych osób wskazanych w treści umowy (w szczególności danych inspektorów nadzoru lub osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia).

§16.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy lub z własnej winy przerwał realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy i nie realizuje go przez okres 14 dni pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy niezgodnie z Umową i nie przystąpił do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy w terminie 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego.
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, niezgodnie z OPZ, i etapami robót, nie przystąpił do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy w terminie 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego.
 - d) Wykonawca zlecił realizację części przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy, Podwykonawcom bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy, powierzyć poprawienie wad na koszt Wykonawcy i dalsze wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. ust. 1 Umowy innemu podmiotowi.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i nie realizuje powyższego obowiązku pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni na jego realizację.
5. Poza przypadkami określonymi w powyższych punktach strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona

- czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu;
- b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je. Wyceny materiałów dokona Inspektor Nadzoru według cen przedstawionych w ofercie, lub cen wg informacyjnego zestawu średnich cen dla robót budowlanych lub cen rynkowych;
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót;
 - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające;
 - f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od Umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z Umowy;
 - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§17.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w pierwszej kolejności obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminów określonych dla poszczególnych etapów robót, o których mowa w §12. ust. 6 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 100,00 (sto 00/100) złotych brutto za każdy dzień oraz każdą niezatrudnioną osobę,
 - d) w przypadku nieprzedstawienia oświadczenia w terminach, o których mowa w §17. ust. 3 Umowy, Wykonawca każdorazowo będzie płacić karę w wysokości 300,00 (trzysta 00/100) złotych brutto,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy,

- f) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy,
 - g) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące 00/100) złotych, za każde zdarzenie wykrycia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych ze zgłoszonymi.
 - h) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - i) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - j) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy.
 - k) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za odstąpienie od Umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy;
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, pomimo gotowości zgłoszonej przez Wykonawcę, w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu zgodnie z §12 ust. 2 Umowy wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
8. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty, dostawy lub usługi objęte niniejszą Umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

11. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12. ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.

§18.

Wymóg dotyczący zatrudnienia pracowników

1. Wykonawca i podwykonawca/y zatrudni/ą na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy minimum 4 pracowników budowlanych, wykonujących pracę w zakresie prac budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ustępie 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników budowlanych w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że jako pracownicy budowlani zatrudnione są osoby na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§19.

Interpretacje

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
3. Umowę tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści i Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - c) SWZ,
 - d) OPZ
 - e) załącznikami,
 - f) Inne dokumenty związane wykonaniem przedmiotu Umowy.

4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać Wykonawcy na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie strony, pod warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.

§20.

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy (wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia) będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie ww. czynności, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, w szczególności wymienione powyżej dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.

§21.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Językiem porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą będzie język polski.
3. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, pod adres podany w umowie.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Strony umowy oświadczają, że jako administratorzy danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, przestrzegają przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Strony umowy wzajemnie udostępniają sobie, jako odbiorcom, dane osobowe osób fizycznych uczestniczących w realizacji niniejszej umowy i oświadczają, że wszystkie

osoby, których dane dotyczą, uzyskały informację o przetwarzaniu ich danych przez odbiorcę.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY