

Ostrów Wielkopolski.....18.06.2026r

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku administracyjno – socjalnego BAS.

Nr referencyjny BAS/OŚ/08/2026

Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy Inwestor sam zutylizuje materiały po rozbiórka - brak w kosztorysie wywozu i utylizacji.
2. Czy wynagrodzenie jest ryczałtowe czy rozliczenie nastąpi powykonawczo na podstawie złożonego kosztorysu.
3. Wycieraczki do obuwia, dostawa i montaż z obróbką - proszę o określenie wymiarów i z czego ma być wykonane.
4. Zabezpieczenie elementów wyposażenia budynku podczas przeprowadzenia przebudowy. - 1 kpl. proszę o określenie czego dotyczy pozycja.
5. Oczyszczenie terenu inwestycji z roślinności niskiej i wysokiej, wycinka krzewów wraz z usunięciem i wywozem karczowanie korzeni i wywóz
- 1 kpl. - proszę o określenie o jakie krzewy itp. i czy wymagane jest pozwolenie na karczowanie.
6. Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów
3x12x17 cm - 4,5 m wysokości komina - z czego mają być wykonane kominy jaki zastosować materiał.
7. Sufit podwieszany, na rusztach metalowych podwójnych - jaki sufit ma oferent wycenić.
8. Montaż nawiewników automatycznych - proszę o podanie parametrów technicznych.
9. Montaż rolet okiennych w kasetach - proszę o podanie parametrów technicznych.
10. Bramy segmentowe - czy ma być otwierana elektrycznie z napędem.
11. Montaż maty wejściowej wewnętrznej - proszę o określenie parametrów technicznych oraz o podanie wymiarów ilości - 1 kpl
12. Montaż maty zejściowej wewnętrznej - proszę o określenie parametrów technicznych oraz o podanie wymiarów - 1 kpl
13. Pozostałe prace rozbiórkowe i naprawcze nieuwzględnione w dokumentacji oraz kosztorysie w tym rozbiórki istniejącej infrastruktury- 1 kpl. - proszę o uszczegółowienie pozycji, czego dotyczy pozycja.
Trudno wycenić jako 1 kpl
14. DACH - wg. projektu zastosowano "Płyta styropianowa EPS 200-032 DACH 15,0-20,0cm" taki styropian nie jest dostępny na rynku Alternatywa do zastosowania:
Styropian EPS 200 o lambdzie 0,035 - styropian biały lub Styropian EPS 100 o lambdzie 0,031 - styropian Grafit

Odpowiedzi:

- Ad 1. Obowiązkiem wykonawcy jest utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ad 2. Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ – wzór umowy, §12. ust. 1, strony ustalają, że obowiązującą je formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- Ad 3. Wycieraczki wymiar około 60x90 cm, wykonane z tworzywa sztucznego lub gumowe.
- Ad 4. Zabezpieczenie elementów wyposażenia dotyczy m. in. szaf, stołów itp. Przebudowa nie może spowodować uszkodzenia elementów, które nie podlegają przebudowie.
- Ad 5. W opisie przedmiotu zamówienia zamawiający wskazał wymagania nie uwzględnione w projekcie, gdzie wskazał, że dokonano już wycinki drzew, należy przeprowadzić karczowanie pozostałych korzeni i odziomków.
- Ad 6. Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" należy wykonać z elementów prefabrykowanych dedykowanych do tego typu rozwiązań.
- Ad 7. Należy wycenić sufit z paneli o wymiarach 60x60 cm w kolorze białym (na etapie realizacji panele wyglądem dobrać najbardziej zbliżone z istniejącymi). Konstrukcję dobrać do tego rodzaju rozwiązania.
- Ad 8. Zgodnie z projektem branżowym.
- Ad 9. Należy wycenić rolety wewnętrzne, kasetowe, dzień – noc, z prowadnicami koloru białego, materiał wypełnienia kolor szary.
- Ad 10. Należy zastosować bramę elektrycznie otwieraną z napędem, kolorystyka (RAL 3000), natomiast na etapie realizacji wzór dostosować najbardziej zbliżony z istniejącymi bramami.
- Ad 11. Mata wejściowa seratowana, ząbkowana wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, z ramą o wysokości 70mm i wymiarach około 60x120 - 4 sztuki.
- Ad 12. Maty należy zastosować na wejściach a na wyjściach wycieraczki.
- Ad 13. Należy wycenić wszystkie prace rozbiórkowe, naprawcze i montażowe wraz z niezbędnymi materiałami, które nie zostały uwzględnione w innych pozycjach kosztorysu pomocniczego, a które są niezbędne profesjonalnemu przedsiębiorcy w celu wykonania rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku administracyjno – socjalnego BAS, w celu prawidłowego użytkowania budynku oraz spełnienia jego funkcjonalności.
- Ad 14. Warstwy dachu wykonać zgodnie z projektem. Dodatkowo w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający wskazał wymagania nie uwzględnione w projekcie, gdzie określił, aby do krycia dachu zastosować membranę PCV gr. min 1,5 mm. Należy zastosować styropian EPS 100 o lambdzie 0,031 - styropian Grafit.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT

Ewelina Raszewska

Dyrektor ds. Ekonomicznych
PROKURENT

Katarzyna Banasiak