

Ostrów Wielkopolski, 19.06.2026 ✓

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku administracyjno – socjalnego BAS.

Nr referencyjny BAS/OŚ/08/2026

Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie zamówienia są **rolety okienne** z poz. 102 przedmiaru, ponieważ nie wynikają jednoznacznie z zestawienia stolarki okiennej. Proszę o wskazanie specyfikacji technicznej rolet, oraz system działania.
2. Prosimy o potwierdzenie materiału **parapetów wewnętrznych**: projekt wskazuje PCV, natomiast przedmiar MDF.
3. Prosimy o potwierdzenie standardu drzwi wewnętrznych do sanitariatów: czy należy przyjąć **laminat HPL, ościeżnice stalowe, samozamykacze i blokady WC** zgodnie z projektem, czy opis ogólny z przedmiaru.
4. Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie są **ścianki systemowe kabin WC z laminatu gr. 13 mm**, ponieważ nie są jednoznacznie wyodrębnione w przedmiarze.
5. Prosimy o potwierdzenie formatu płytek: projekt wskazuje ściennie 60×30 cm i posadzkowe 60×30/30×30 cm, natomiast przedmiar zawiera m.in. płytki 20×20 cm.
6. Prosimy o doprecyzowanie zakresu hydroizolacji w sanitariatach i natryskach, w tym izolacji pionowej do 2,20 m, izolacji poziomej i wykonania spadków do krtek.
7. Prosimy o potwierdzenie liczby wpustów/kratek ściekowych podłogowych.
8. Prosimy o potwierdzenie technologii elewacji: projekt wskazuje tynk silikonowo-silikatowy oraz tynk mozaikowy przy wejściach, natomiast przedmiar tynk mineralny z malowaniem silikonowym.
9. Prosimy o potwierdzenie właściwych warstw dachu i typu styropianu dachowego, ponieważ opis i rysunki projektowe wskazują różne zakresy EPS, a przedmiar przyjmuje jeden wariant EPS 200-032 gr. 15–35 cm.
10. Prosimy o potwierdzenie materiału obróbek, rynien i rur spustowych: projekt wskazuje stal nierdzewną A2/tytan-cynk, a przedmiar blachę powlekaną/cynk.
11. Prosimy o potwierdzenie, czy należy uwzględnić przesadzenie krzewów, nadzór archeologiczny oraz usuwanie ewentualnych kolizji z infrastrukturą istniejącą.
12. Prosimy o potwierdzenie, czy instalacja CWU ma obejmować naczynie przeponowe DD18 z obejmą oraz zawory antyskażeniowe HA/EA.
13. Prosimy o potwierdzenie, czy przy rurach spustowych należy przyjąć komplet rewizji i łapaczy liści.
14. Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie są kurtyny powietrzne z poz. 368 przedmiaru, ponieważ nie wynikają jednoznacznie z projektu.
15. Czy odnowienie i naprawa ubytków w istniejącej elewacji jest w zakresie umowy.
16. Na elewacji w rys 13 wrysowana jest płytka klinkierowa/imitacja klinkieru, proszę o podanie specyfikacji płytki oraz potwierdzenie zakresu do realizacji, brak w przedmiarze

Odpowiedzi:

- Ad 1. Należy wycenić rolety wewnętrzne, kasetowe, dzień – noc, z prowadnicami koloru białego, materiał wypełnienia kolor szary.
- Ad 2. W opisie przedmiotu zamówienia zamawiający wskazał wymagania nie uwzględnione w projekcie, gdzie określono, że parapety wewnętrzne winny być wykonane z płyty laminowanej MDF.
- Ad 3. Należy przyjąć rozwiązania projektowe. Dodatkowo w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający wskazał wymagania nie uwzględnione w projekcie, gdzie określił, aby drzwi do szatni i pomieszczeń sanitarnych były wahadłowe.
- Ad 4. Należy wycenić ścianki systemowe kabin WC z laminatu gr. 13 mm. Dodatkowo w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający wskazał wymagania nie uwzględnione w projekcie, gdzie określił, aby drzwi do pryszniczki wykonane były z szyby matowej gr. min 8 mm.
- Ad 5. Płytki wykonać zgodnie z projektem.
- Ad 6. Należy wykonać hydroizolację w sanitariatach i natryskach, w tym izolację pionową i izolację poziomą zgodnie z projektem branżowym oraz obowiązującymi normami.
- Ad 7. Zgodnie z projektem branżowym.
- Ad 8. Tynk należy wykonać zgodnie z projektem.
- Ad 9. Warstwy dachu wykonać zgodnie z projektem. Dodatkowo w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający wskazał wymagania nie uwzględnione w projekcie, gdzie określił, aby do krycia dachu zastosować membranę PCV gr. min 1,5 mm. Należy zastosować styropian EPS 100 o λ 0,031 - styropian Grafit.
- Ad 10. Należy wykonać zgodnie z projektem.
- Ad 11. W opisie przedmiotu zamówienia zamawiający wskazał wymagania nie uwzględnione w projekcie, gdzie wskazał, że dokonano już wycinki drzew, należy przeprowadzić karczowanie pozostałych korzeni i odziomków. Nadzór archeologiczny nie jest wymagany. Należy uwzględnić usuwanie ewentualnych kolizji z infrastrukturą istniejącą.
- Ad 12. Instalacja CWU ma obejmować naczynie przeponowe DD18 z obejmą oraz zawory antyskażeniowe HA/EA.
- Ad 13. Przy rurach spustowych należy przyjąć komplet rewizji i łapaczy liści.
- Ad 14. Zamawiający nie wymaga zastosowania kurtyn powietrznych.
- Ad 15. Elewacja istniejącego budynku nie będzie odnawiana. Należy odtworzyć ubytki w zakresie uszkodzeń wynikających z prac rozbiórkowych, montażowych, itp. (ok. 5 m²),
- Ad 16. Na elewacji należy zastosować płytki klinkierowe wymiar ok. 24,5x5,5 cm kolor ceglasty, należy na etapie realizacji dobrać płytki jak najbardziej zbliżone z istniejącymi na budynku BAS.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT
Ewelina Raszevska

Dyrektor ds. Ekonomicznych
PROKURENT
Katarzyna Banasiak