

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat	Budowa sieci wodociągowej
Adres inwestycji	Ostrów Wielkopolski, ul. Taczaka dz. nr. 29/3, 30/3, 31/4, 32/1, 32/2, 42 obręb 0045, jedn. Ostrów Wlkp.
Nazwa i adres Inwestora	Wodkan S.A. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Branża	Sanitarna

Projektant

Specjalność instalacyjna w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Wojciech Więła

nr. upr. WKP/0181/PWOS/19
nr ewid. WKP/IS/0270/19

Sprawdzający

Specjalność instalacyjna w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Małgorzata**Herbik-Szmajdzińska**

nr. upr. WKP/0332/PWOS/21
nr ewid. WKP/IS/0380/21

Ostrów Wielkopolski czerwiec 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI :

lp.

Strona tytułowa projektu

Spis zawartości projektu

Opis techniczny

1. Dane inwestora
2. Adres inwestycji
3. Przedmiot opracowania
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
5. Podstawa opracowania
6. Sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków
7. Projektowane zagospodarowanie terenu
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
9. Ochrona konserwatorska
10. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów
12. Współrzędne x,y,z
13. Oświadczenia projektant, sprawdzający

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł	Skala
IS.PZT	Plan zagospodarowania terenu	1:500

OPIS TECHNICZNY

1. Dane inwestora

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Partyzancka 27,

63-400 Ostrów Wielkopolski

2. Adres inwestycji

Ostrów Wielkopolski, ul. Taczaka

dz. nr. 29/3, 30/3, 31/4, 32/1, 32/2, 42

obręb 0045, jedn. Ostrów Wlkp.,

3. Przedmiot opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowy sieci wodociągowej w Ostrowie Wielkopolskim, w rejonie ul. Taczaka (dz. nr. 29/3, 30/3, 31/4, 32/1, 32/2, 42, obręb 0045, jedn. Ostrów Wlkp.).

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ostrów Wielkopolski, w rejonie ul. Taczaka (dz. nr. 29/3, 30/3, 31/4, 32/1, 32/2, 42, obręb 0045, jedn. Ostrów Wlkp.).

Teren objęty opracowaniem stanowi pas drogi oraz teren prywatny w sąsiedztwie istniejącej oraz przyszłej zabudowy jednorodzinnej. W rejonie inwestycji znajduje się uzbrojenie podziemne terenu. Obecnie w drodze znajduje się sieć wodociągowa która po wybudowaniu nowej zostanie wyłączona z użytkowania. Projektowana sieć docelowo będzie zasilać w wodę projektowane budynki oraz istniejące które są przyłączone do istniejącej sieci. Docelowo nastąpi przełączenie istniejących przyłączy do nowoprojektowanej sieci ale będzie to prowadzone wg. odrębnego opracowania projektowego i postępowania administracyjnego.

5. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane;
- wytyczne projektowe producentów;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy wodociągowych w ul. Taczaka (od ul. Sowińskiego w kier. dz. nr 32/1) oraz dz. nr 32/1 i 32/2

obr. 0045 w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 02.04.2026r.;

- decyzja nr 6733.24.2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 02.07.2026 r.

- opinia geotechniczna nr 115/2026 z czerwca 2026r.

6. Sposób odprowadzenia oczyszczania i ścieków.

Nie dotyczy.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Opracowanie obejmujące budowę sieci wodociągowej w ul. Taczaka od włączenia do istniejącej sieci wodociągowej Ø100 z rur A-C zlokalizowanej w ulicy Sowińskiego w miejscowości Ostrów Wielkopolski.

Należy wykonać odcięcie istniejącej sieci wodociągowej, na włączeniu w ul. Sowińskiego. Zaprojektowano włączenie nowoprojektowanego odcinka w istniejący wodociąg poprzez montaż trójnika kołnierzo-
wego DN100/100/100 połączonego łącznikami rurowo-kołnierzowymi z istniejącym ruropociągami. Na odcie-
ściu trójnika zamontować należy zasuwę kołnierzową DN100. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę
teleskopową, skrzynkę uliczną do zasuw, obruk do skrzynek. Istniejące przyłącza wodociągowe podłą-
czone do likwidowanej sieci należy włączyć do projektowanego odcinka-szczegóły wg. odrębnego opra-
cowania projektowego i postępowania administracyjnego.

Wodociąg zaprojektowano z rury PEHD PE 100 PN 10 o średnicy 125 mm o długości ok. 132,3m.
Rury i kształtki łączone są za pomocą połączeń zgrzewanych elektrooporowo spełniających wymagania
zawarte w Polskich Normach.

Przewody układać na głębokości ok. 1,5m. Trasę wodociągu oznaczyć podwójnie stosując taśmę lo-
kalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową oraz dodatkowo za pomocą drutu lokalizacyjnego
miedzianego o grubości 1,5mm², ułożonego na ruropociągu i trwale połączonego z projektowanym uzbro-
jeniem ruropociągu (zasuwy, hydranty).

Do budowy ruropociągu wodociągowego należy zastosować materiały z aktualnymi atestami higienicz-
nymi jednostki uprawnionej do wydawania takich atestów (zgodnie z rozporz. Ministra Zdrowia z dnia
7.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Dz. U. 2017r. poz. 2294).
Rury polietylenowe powinny być łączone za pomocą połączeń zgrzewanych elektrooporowo spełniają-
cych wymagania zawarte w Polskich Normach.

Na przewodach wodociągowych należy zaprojektować zasuwę równoprzelotowe, kołnierzowe z mięk-
kim uszczelnieniem klina wykonane z żeliwa sferoidalnego (grubość powłoki ochronnej min. 250 µm) DIN
30677 wg wymogów GSK-RAL potwierdzone certyfikatem, długość zabudowy krótka F4, minimum 4 orin-
gowe uszczelnienie, śruby pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej schowane w gniazdach i zabezpie-
czone masą plastyczną przed korozją, klin z żeliwa sferoidalnego nawulkanizowany zewnętrznie i we-
wnętrznie z zastosowaniem sztywnej obudowy. Wrzeciono zasuw powinno być zaprojektowane ze stali
nierdzewnej, klin z żeliwa sferoidalnego (z tego samego co korpus) całkowicie pokryty powłoką z gumy
EPDM. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zastosowania innych typów połączeń
zasuw po uzgodnieniu z WODKAN S.A.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W celu ochrony przeciwpożarowej na trasie projektowanego wodociągu przewidziano montaż
jednego podziemnego hydrantu DN80. Jego głównym celem jest zaopatrzenie w wodę o odpowiednich
parametrach zasilania i jakości pod względem sanitarnym oraz ochrona przeciwpożarowa budynków zlo-
kalizowanych i planowanych wzdłuż jego przebiegu.

Hydrant zabudować jako wolno przelotowy z przyłączem kołnierzowym Ø 80 mm. Projektowane hydranty
zabezpieczyć zasuwą odcinającą, kolanem stopowym, obudową teleskopową i skrzynką uliczną. Obu-
dowy zasuw i hydrantów należy wokół umocnić betonem lub brukowcem o powierzchni 0,6m x 0,6m x

0,15m. Dla zabezpieczenia rurociągu przed skutkami uderzeń hydraulicznych w węzłach montażowych i na załamaniach trasy wykonać bloki oporowe z betonu C 20/25. Warunkiem odpowiedniej wytrzymałości betonu jest wylanie go na twardej ścianie wykopu. Aby zabezpieczyć kształtkę przed zniszczeniem przez beton powinno się stosować taśmę oddzielającą (taśmę z tworzywa).

Kierownik budowy winien w usytuowaniu hydrantu uwzględnić istniejące w trakcie realizacji inwestycji zagospodarowanie terenu np. ogrodzenia, wjazdy na posesje.

Zaprojektowany wodociąg zgodnie z informacjami uzyskanymi od Inwestora i parametrami występującymi w istniejącej sieci, spełni wymogi Rozporządzenia MSWiA z 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. wydajność nie mniejszą niż 10 dm³/s i ciśnienie na hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,2 MPa, przez co najmniej 2 godziny.

9. Ochrona konserwatorka

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

10. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia dla otoczenia środowiska naturalnego oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia oraz oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, oraz w trakcie jego eksploatacji występować będą okresowe oddziaływania w zakresie emisji hałasu, jednak nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i nie będzie w sposób istotny oddziaływać na tereny chronione akustycznie.

W trakcie prowadzenia robót powstaną również odpady takie jak: ziemia, tworzywa sztuczne z polipropylenu, polietylenu czyli odpady powstałe ze ścinków i usuwania nadlewk przy zgrzewaniu rur, które następnie zostaną przekazane do utylizacji firmie specjalistycznej. Nadmiar ziemi pozostałej z wykopów zostanie zagospodarowany w miejscu realizacji inwestycji do niwelacji terenu. Na terenach użytkowanych rolniczo wierzchnia warstwa gleby (humus) będzie składowana, a po wykonaniu prac montażowych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których został zaprojektowany tzn. dz. nr. 29/3, 30/3, 31/4, 32/1, 32/2, 42, obręb 0045, jedn. Ostrów Wlkp.

Przez obszar oddziaływania rozumie się teren, który podczas realizacji inwestycji i po wybudowaniu obiektu może być narażony na niedogodności takie jak: hałas, zanieczyszczenia powietrza czy ograniczenie dopływu światła dziennego.

Przewidziana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Dz. U. z 2026 poz. 524 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie z dnia 24 lipca 2009r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2025 poz. 889 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz.II , oraz aktualnie obowiązujące normy i przepisy w zakresie BHP
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U.2025 poz. 647 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją nr 6733.24.2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.07.2026 r.

Projektant

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Wojciech Więla

nr. upr. WKP/0181/PWOS/19

nr ewid. WKP/IS/0270/19

12. Współrzędne x, y, z

Nazwa	X	Y	Z
W1	572468.87	6485780.86	132,28
W7	5724681.61	6485853.68	131,99
W8	5724678.61	6485853.71	131,99
W9	5724678.63	6485856.15	131,95
W10	5724678.70	6485863.14	132,15
W11	5724696.51	6485862.85	132,00
HP1	5724697.59	6485892.18	131,95

Projektant

mgr inż. Wojciech Wiela

Specjalność instalacyjna w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

nr. upr. WKP/0181/PWOS/19
nr ewid. WKP/IS/0270/19

Uwaga dodatkowa !

Zobowiązuje się Wykonawcę robót do wykonania prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wszelkimi warunkami i ustaleniami wynikającymi z narady koordynacyjnej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. Nr protokołu GGO.6630.411.2026 z dnia 30.06.2026.

13. Oświadczenia projektant, sprawdzający

OŚWIADCZENIE

projektanta i osoby sprawdzającej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.)

oświadczam że *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

Temat	Budowa sieci wodociągowej
Adres inwestycji	Ostrów Wielkopolski, ul. Taczaka dz. nr. 29/3, 30/3, 31/4, 32/1, 32/2, 42 obręb 0045, jedn. Ostrów Wlkp.
Nazwa i adres Inwestora	WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Branża	Sanitarna
Kategoria obiektu	XXVI

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
mgr inż. Wojciech Więla
WKP/0181/PWOS/19
nr. ewid. WKP/IS/0270/19
projektowanie bez ograniczeń w specjalności
sanitarnej

Sprawdzający
mgr inż. Małgorzata Herbik-Szmajdzińska
nr upr. WKP/0332/PWOS/21; nr ewid.
WKP/IS/0380/21
projektowanie bez ograniczeń w specjalności
sanitarnej

Ostrów Wlkp. 06.2026r.