

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat	Budowa sieci wodociągowej
Adres inwestycji	Rejon ul. Śliwkowej i Owocowej Działka nr 1/8, 22, 27/30, j. ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski obręb 0127, 0128
Nazwa i adres Inwestora	WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Branża	Sanitarna
Kategoria obiektu	XXVI

Projektant

mgr inż. Wojciech Więła

Specjalność instalacyjna w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

nr. upr. WKP/0181/PWOS/19

nr ewid. WKP/IS/0270/19

Sprawdzający

mgr inż. Małgorzata

Specjalność instalacyjna w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepl-
nych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyj-
nych

Herbik-Szmajdzińska

nr. upr. WKP/0332/PWOS/21

nr ewid. WKP/IS/0380/21

Ostrów Wielkopolski czerwiec 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI :

lp.

Strona tytułowa projektu

Spis zawartości projektu

Opis techniczny

1. Dane inwestora
2. Adres inwestycji
3. Przedmiot opracowania
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
5. Podstawa opracowania
6. Sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków
7. Projektowane zagospodarowanie terenu
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
9. Ochrona konserwatorska
10. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów
12. Współrzędne x,y,z
13. Oświadczenie projektant, sprawdzający

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł	Skala
IS.PZT1	Plan zagospodarowania terenu	1:500

OPIS TECHNICZNY

1. Dane inwestora

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Partyzancka 27,

63-400 Ostrów Wielkopolski

2. Adres inwestycji

Rejon, ul. Śliwkowej i Owocowej

Działka nr 1/8, 22, 27/30,

j. ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski

obręb 0127, 0128

3. Przedmiot opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowy sieci wodociągowej w Ostrowie Wielkopolskim, w rejonie ul. Śliwkowej, Owocowej (dz. nr. 1/8, 22, 27/30, obręb 0127, 0,128, jedn. Ostrów Wlkp.).

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ostrów Wielkopolski, w rejonie ul. Śliwko-Owocowej (dz. nr: 1/8, 22, 27/30, obręb 0127 i 0128, jednostka ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski – Miasto). W rejonie inwestycji znajduje się uzbrojenie podziemne terenu. Projektowana sieć posadowiona będzie pod ciekiem wodnym zlokalizowanym na działce nr 22.

5. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane,
- wytyczne projektowe producentów,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- Uchwała nr XVIII/195/2012 rady miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 marca 2012 roku,
- warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej w rejonie ul. Śliwkowej-Owocowej (od istniejącej końcówki w działce nr 1/8 obr. 0127 do wysokości działki nr 27/36 obr. 0128) w Ostrowie Wielkopolskim.
- opinia geotechniczna nr 102/2026 z czerwca 2026r.

6. Sposób odprowadzenia oczyszczania i ścieków.

Nie dotyczy.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Opracowanie obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej od włączenia do istniejącej sieci wodociągowej z rur PE o średnicy Dz125 mm zlokalizowaną w rejonie ul. Śliwkowej-Owocowej w miejscowości Ostrów Wielkopolski w gminie Ostrów Wielkopolski. Zaprojektowana sieć wodociągowa umożliwi zaopatrzenie w wodę przyległych terenów.

Zaprojektowano rozbudowę sieci wodociągowej poprzez przedłużenie istniejącej sieci. Główny wodociąg zaprojektowano z rury PEHD PE 100 PN 10 o średnicy 125 mm o długości 82,0m. Rury i kształtki łączone są za pomocą połączeń zgrzewanych elektrooporowo spełniających wymagania zawarte w Polskich Normach.

Przewody układać na głębokości ok. 1,5m. Trasę wodociągu oznaczyć podwójnie stosując taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową oraz dodatkowo za pomocą drutu lokalizacyjnego miedzianego o grubości 1,5mm², ułożonego na rurociągu i trwale połączonego z projektowanym uzbrojeniem rurociągu (zasuwy, hydranty). Przewiduje się wykonanie przewiertu sterowanego oraz dodatkowego zagłębienia w miejscu przejścia wodociągu przez ciek wodny. Przewód odcinka prowadzonego przewiertem sterowanym należy zabezpieczyć poprzez montaż rury osłonowej PEHD180 SDR16. Na końcówkach rury osłonowej zamontować manszety.

Do budowy rurociągu wodociągowego należy zastosować materiały z aktualnymi atestami higienicznymi jednostki uprawnionej do wydawania takich atestów (zgodnie z rozporz. Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Dz. U. 2017r. poz. 2294). Rury polietylenowe powinny być łączone za pomocą połączeń zgrzewanych elektrooporowo spełniających wymagania zawarte w Polskich Normach.

Na przewodach wodociągowych należy zaprojektować zasuwy równoprzelotowe, kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina wykonane z żeliwa sferoidalnego (grubość powłoki ochronnej min. 250 µm) DIN 30677 wg wymogów GSK-RAL potwierdzone certyfikatem, długość zabudowy krótka F4, minimum 4 oringowe uszczelnienie, śruby pokryw wykonane ze stali nierdzewnej schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną przed korozją, klin z żeliwa sferoidalnego nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie z zastosowaniem sztywnej obudowy. Wrzeciono zasuw powinno być zaprojektowane ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa sferoidalnego (z tego samego co korpus) całkowicie pokryty powłoką z gumy EPDM. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zastosowania innych typów połączeń zasuw po uzgodnieniu z WODKAN S.A.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W celu ochrony przeciwpożarowej na trasie projektowanego wodociągu przewidziano montaż hydrantu podziemnego DN80. Głównym celem jest zaopatrzenie w wodę o odpowiednich parametrach zasilania i jakości pod względem sanitarnym oraz ochrona przeciwpożarowa budynków zlokalizowanych i planowanych wzdłuż jego przebiegu.

Hydrant zabudować jako wolnoprzelotowy z przyłączem kołnierzowym Ø 80 mm. Projektowany hydrant zabezpieczyć zasuwą odcinającą kołnierzową, kolaniem stopowym, obudową sztywną i skrzynką uliczną. Obudowę zasuw i hydrantu należy wokół umocnić betonem lub brukowcem o powierzchni 0,6m x 0,6m x 0,15m. Dla zabezpieczenia rurociągu przed skutkami uderzeń hydraulicznych w węzłach montażowych i na załamaniach trasy wykonać bloki oporowe z betonu C 20/25. Warunkiem odpowiedniej wytrzymałości betonu jest wylanie go na twardej ścianie wykopu. Aby zabezpieczyć kształtkę przed zniszczeniem przez beton powinno się stosować taśmę oddzielającą (taśmę z tworzywa). Skrzynki zasuwowe

oraz hydrantowe winny być posadowione na podstawie stabilizacyjnej (płycie nośnej).

Kierownik budowy winien w usytuowaniu hydrantów uwzględnić istniejące w trakcie realizacji inwestycji zagospodarowanie terenu np. ogrodzenia, wjazdy na posesje.

Zaprojektowany wodociąg zgodnie z informacjami uzyskanymi od Inwestora i parametrami występującymi w istniejącej sieci, spełni wymogi Rozporządzenia MSWiA z 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. wydajność nie mniejszą niż 10 dm³/s i ciśnienie na hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,2 MPa, przez co najmniej 2 godziny.

9. Ochrona konserwatorka

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

10. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia dla otoczenia środowiska naturalnego oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia oraz oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, oraz w trakcie jego eksploatacji występować będą okresowe oddziaływania w zakresie emisji hałasu, jednak nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i nie będzie w sposób istotny oddziaływać na tereny chronione akustycznie.

W trakcie prowadzenia robót powstaną również odpady takie jak: ziemia, tworzywa sztuczne z polipropylenu, polietylenu czyli odpady powstałe ze ścinków i usuwania nadlewek przy zgrzewaniu rur, które następnie zostaną przekazane do utylizacji firmie specjalistycznej. Nadmiar ziemi pozostałej z wykopów, również na terenach użytkowanych rolniczo wierzchnia warstwa gleby (humus) będą przekazane do wywozu. Przy prowadzeniu wszystkich wykopów w obrębie inwestycji przewiduje się całkowitą wymianę gruntu.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których został zaprojektowany tzn. działka nr 1/8, 22, 27/30, obręb 0127 i 0128, jedn. ewid. 301701_1 Ostrów Wielkopolski - Miasto.

Przez obszar oddziaływania rozumie się teren, który podczas realizacji inwestycji i po wybudowaniu obiektu może być narażony na niedogodności takie jak: hałas, zanieczyszczenia powietrza czy ograniczenie dopływu światła dziennego.

Przewidziana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Dz. U. z 2026 poz. 524 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie z dnia 24 lipca 2009r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2025 poz. 889 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II , oraz aktualnie obowiązujące normy i przepisy w zakresie BHP

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U.2025 poz. 647 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest zgodna z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Wielkopolski zatw. uchwałą nr XVIII/195/2012 rady miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 marca 2012 roku,

12. Współrzędne x, y, z

Nazwa	X	Y	Z
W1	5721180.07	6488362.23	150.10
W2	5721180.24	6488369.19	150.10
W3	5721255.27	6488371.01	150.80

Projektant

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Wojciech Wiela

nr. upr. WKP/0181/PWOS/19

nr ewid. WKP/IS/0270/19

Uwaga dodatkowa !

Zobowiązuje się Wykonawcę robót do wykonania prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wszelkimi warunkami i ustaleniami wynikającymi z narady koordynacyjnej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. Nr protokołu GGO.6630.412.2026 z dnia 30.06.2026.

13. Oświadczenie projektanta, sprawdzającego

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta i osoby sprawdzającej projekt techniczny

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.)

oświadczam że *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

Temat	Budowa sieci wodociągowej
Adres inwestycji	Rejon ul. Śliwkowej i Owocowej Działka nr 1/8, 22, 27/30, j. ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski obręb 0127, 0128
Nazwa i adres Inwestora	WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Partyzancka 27,63-400 Ostrów Wielkopolski
Branża	Sanitarna
Kategoria obiektu	XXVI

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
mgr inż. Wojciech Więla
WKP/0181/PWOS/19
nr. ewid. WKP/IS/0270/19
projektowanie bez ograniczeń w specjalności
sanitarnej

Sprawdzający
mgr inż. Małgorzata Herbiak-Szmajdzińska
nr upr. WKP/0332/PWOS/21; nr ewid.
WKP/IS/0380/21
projektowanie bez ograniczeń w specjalności
sanitarnej

Ostrów Wlkp. 06.2026r.