**EGZ.**

| |
|---|
| Usługi Projektowe – Gabriela Andraka |
| 63-410 Gorzyce Wielkie ul. Świerkowa 26 |
| REGON 250566699 NIP 622-194-20-11 |

# PROJEKT BUDOWLANY

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **inwestor** | WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA<br>63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Partyzancka 27 | | | |
| **nazwa zamierzenia** inwestycyjnego | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 z wyprowadzeniami<br>63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Dożynkowa<br>Dz. nr 58/1, 65/8 obręb 0173, dz. nr 6, 1/1, 1/2, 3/9, 4/1 obręb 0174<br>Jednostka ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski - miasto | | | |
| **kategoria** | XXVI | | | |
| **branża** | Sanitarna | | | |
| **projektant** | mgr inż. Gabriela Andraka<br>upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 300/DOŚ/10<br>nr uprawnień | podpis | wrzesień 2026<br>Data |
| **sprawdzający** | mgr inż. Witold Rogala<br>upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instal. – inż. w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, gazowych, klim. wentylacyjnych | UAN.7342-55/92<br>UAN-8386/21/90<br>nr uprawnień | podpis | wrzesień 2026<br>data |

**Zawartość opracowania:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno - budowlany
3. Opinie i uzgodnienia
4. Informacja BIOZ

| |
|---|
| Usługi Projektowe – Gabriela Andraka |
| 63-410 Gorzyce Wielkie ul. Świerkowa 26 |
| REGON 250566699 NIP 622-194-20-11 |


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **inwestor** | WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA<br>63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Partyzancka 27 | | | |
| **nazwa zamierzenia** inwestycyjnego | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 z wyprowadzeniami<br>63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Dożynkowa<br>Dz. nr 58/1, 65/8 obręb 0173, dz. nr 6, 1/1, 1/2, 3/9, 4/1 obręb 0174<br>Jednostka ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski - miasto | | | |
| **kategoria** | XXVI | | | |
| **branża** | Sanitarna | | | |
| **projektant** | mgr inż. Gabriela Andraka<br>upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 300/DOŚ/10<br>nr uprawnień | podpis | wrzesień 2026<br>Data |
| **sprawdzający** | mgr inż. Witold Rogala<br>upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instal. – inż. w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, gazowych, klim. wentylacyjnych | UAN.7342-55/92<br>UAN-8386/21/90<br>nr uprawnień | podpis | wrzesień 2026<br>data |

**2. Spis treści projektu zagospodarowania terenu:** **str.**


1. Strona tytułowa 1
2. Spis treści 2
3. Część opisowa 3
    - 3.1. Podstawa opracowania 3
    - 3.2. Zakres i przedmiot opracowania 3
    - 3.3. Lokalizacja 3
    - 3.4. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków 3
    - 3.5. Informacje dodatkowe 3
    - 3.6. Informacja o obszarze oddziaływania 3
    - 3.7. Współrzędne x, y, z 3
4. Kopie uprawnień 5
5. Kopie zaświadczeń o wpisie do OIIB 9
6. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 11
7. Cześć rysunkowa

    Rys. 01 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

3. C**ZĘŚĆ OPISOWA**

do projektu zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC200 z wyprowadzeniami PVC160 w ul. Dożynkowej dz. nr 58/1, 65/8 obręb 0173, dz. nr 6, 1/1, 1/2, 3/9, 4/1 obręb 0174 w Ostrowie Wielkopolskim.

**3.1. Podstawa opracowania**

- Warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dożynkowej w Ostrowie Wielkopolskim wydane przez WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w dniu 12.02.2018r.;
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- protokół z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym z dnia 11.09.2026r.;
- decyzja MZD dot. zgody na umieszczenie infrastruktury w drodze;
- wizja lokalna;
- obowiązujące normy i przepisy.

**3.2. Zakres i przedmiot opracowania**

Projekt obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC200 o długości 94,8m z 7 wyprowadzeniami PVC160 o łącznej długości 26,5m w ul. Dożynkowej dz. nr 58/1, 65/8 obręb 0173, dz. nr 6, 1/1, 1/2, 3/9, 4/1 obręb 0174 w Ostrowie Wielkopolskim.

**3.3. Lokalizacja**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC200 z wyprowadzeniami PVC160 będzie zlokalizowana w ul. Dożynkowej dz. nr 58/1, 65/8 obręb 0173, dz. nr 1/1, 1/2, 3/9, 4/1 obręb 0174 oraz w miejscu włączenia w ul. Kasztanowej dz. 6 obręb 0174w Ostrowie Wielkopolskim.

**3.4. Sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

**3.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Nie dotyczy

**3.6. Ochrona konserwatorska**

Prace prowadzić zgodnie zapisami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji - projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniami obejmuje tylko działki, na których będzie realizowana inwestycja.

Inwestycja stanowi uzbrojenie podziemnie terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z sąsiednich działek oraz nie narusza interesu osób trzecich.

**3.8. Współrzędne x, y,**

| Punkt | x | y |
|---|---|---|
| Kanalizacja sanitarna | | |
| S0 | 57 25 442.55 | 64 84 763.61 |
| S1 | 57 25 451.62 | 64 84 766.10 |
| x | 57 25 466.26 | 64 84 769.32 |
| S2 | 57 25 496.82 | 64 84 774.27 |
| S3 | 57 25 513.48 | 64 84 774.60 |
| S4 | 57 25 535.86 | 64 84 778.58 |

| Wyprowadzenia | kanalizacji sanitarnej | |
|---|---|---|
| Tr1 | 57 25 459.36 | 64 84 767.80 |
| Od1 | 57 25 460.19 | 64 84 763.94 |
| Tr2 | 57 25 460.54 | 64 84 768.06 |
| Od2 | 57 25 459.94 | 64 84 770.82 |
| Tr3 | 57 25 474.33 | 64 84 770.63 |
| Od3 | 57 25 475.01 | 64 84 766.68 |
| Tr4 | 57 25 502.55 | 64 84 774.38 |
| Od4 | 57 25 502.63 | 64 84 769.28 |
| Tr5 | 57 25 523.80 | 64 84 776.43 |
| Od5 | 57 25 524.54 | 64 84 772.24 |
| Tr6 | 57 25 534.19 | 64 84 776.50 |
| Od6 | 57 25 523.79 | 64 84 778.56 |
| Tr7 | 57 25 533.71 | 64 84 778.19 |
| Od7 | 57 25 534.46 | 64 84 774.05 |

Projektant: mgr inż. Gabriela Andraka

| |
|---|
| Usługi Projektowe – Gabriela Andraka |
| 63-410 Gorzyce Wielkie ul. Świerkowa 26 |
| REGON 250566699 NIP 622-194-20-11 |


# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **inwestor** | WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA<br>63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Partyzancka 27 | | | |
| **nazwa zamierzenia** inwestycyjnego | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 z wyprowadzeniami<br>63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Dożynkowa<br>Dz. nr 58/1, 65/8 obręb 0173, dz. nr 6, 1/1, 1/2, 3/9, 4/1 obręb 0174<br>Jednostka ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski - miasto | | | |
| **kategoria** | XXVI | | | |
| **branża** | Sanitarna | | | |
| **projektant** | mgr inż. Gabriela Andraka<br>upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 300/DOŚ/10<br>nr uprawnień | podpis | wrzesień 2026<br>Data |
| **sprawdzający** | mgr inż. Witold Rogala<br>upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instal. – inż. w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, gazowych, klim. wentylacyjnych | UAN.7342-55/92<br>UAN-8386/21/90<br>nr uprawnień | podpis | wrzesień 2026<br>data |

2. **Spis treści:·····str.**


1. Strona tytułowa 1
2. Spis treści 2
3. Część opisowa 3
   - 3.1. Lokalizacja 3
   - 3.2. Rozwiązania projektowe i materiałowe 3
   - 3.3. Warunki gruntowo – wodne 4
   - 3.4. Roboty ziemne i montażowe 4
   - 3.5. Próby i odbiory 4
   - 3.6. Uwagi końcowe 5
   - 3.7. Charakterystyka ekologiczna 5
4. Część rysunkowa
   - Rys. 01 Profil sieci kanalizacji sanitarnej 1:200/100
   - Rys. 02 Profile wyprowadzeń kanalizacji sanitarnej 1:100

## 3. CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno –budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC200 z wyprowadzeniami PVC160 w ul. Dożynkowej dz. nr 58/1, 65/8 obręb 0173, dz. nr 6, 1/1, 1/2, 3/9, 4/1 obręb 0174 w Ostrowie Wielkopolskim.

### 3.1. Lokalizacja

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC200 z wyprowadzeniami PVC160 będzie zlokalizowana w ul. Dożynkowej dz. nr 58/1, 65/8 obręb 0173, dz. nr 1/1, 1/2, 3/9, 4/1 obręb 0174 oraz w miejscu włączenia w ul. Kasztanowej dz. 6 obręb 0174w Ostrowie Wielkopolskim.

### 3.2. Rozwiązania projektowe i materiałowe

Kanalizacja sanitarna

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC ze ścianką litą SN8, klasy S wg PN-EN 1401:1999 o średnicy Dz 200x5,9 łączonych na kielichy z uszczelkami o długości 94,8m. Przewiduje się włączenie projektowanej kanalizacji do kanału sanitarnego PVC200 w ul. Kasztanowej, do istniejącej studni końcowej betonowej DN1000 o rzędnych 138,06/135,92m.

Trasę kanalizacji sanitarnej przedstawiono na PZT. Spadki wykonać zgodnie z PZT oraz profilami.

Kanał z PVC powinien charakteryzować się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornościowymi na ścieranie, temperaturę itp. Wszystkie zastosowanie materiały muszą posiadać znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności wyrobu lub deklarację zgodności wystawioną przez producenta.

Na trasie kanału sanitarnego zaprojektowano 4 studnie rewizyjne, w tym 3 studnie betonowe DN1000 i 1 studnię z tworzywa DN425. Projektuje się studnie betonowe prefabrykowane, łączone na uszczelki gumowe, DN1000 z kinetą betonową pokrytą powłoką POXITAR F, z włazem żeliwnym kl. D, co drugi właz z wentylacją, z wkładką gumową z zabezpieczeniami przed obrotem, z umocnieniem włazu pierścieniem żelbetowym. Z wieńczenie studzienki wykonać w klasie A15 z rurą teleskopową i pokrywą żeliwną typu ciężkiego.

Studnię rewizyjną S1 projektuje się z tworzywa sztucznego o średnicy DN425 kompatybilne z zastosowanymi do budowy kanału rurami, posadowioną w gotowym wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej o gr. 15 cm. Poziom osadzenia włazu studni dostosować do poziomu terenu. Studzienkę wykonać z prefabrykowanych elementów z tworzywa sztucznego. Trzon studni wykonać z rury karbowanej Ø425, jak dno zastosować kinetę przepływową 425/200/200 mm zwieńczenie studzienki wykonać w klasie A15 z rurą teleskopową i pokrywą żeliwną typu ciężkiego.

Na trasie kanalizacji sanitarnej projektuje się 7 wyprowadzeń do działek prywatnych z rur PVC ze ścianką litą SN8 klasy S o średnicy Dz160x4,7mm łączonych na uszczelki o łącznej długości 26,5m. Projektuje się wyprowadzenia do granic działek. Docelowo na terenie działek należy przewidzieć studnie rozgraniczające w odległości nie większej niż 1,0m od granicy. Wyprowadzenia włączone będą poprzez zabudowę trójników. Spadek wyprowadzenia przyjęto 2% i 1,5%. Należy je dostosować do ustaleń podczas prowadzenia prac.

Wszystkie prace należy realizować zgodnie z zapisami protokołu z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym nr GGO.6630.601.2026z dnia 11.09.2026r.

**UWAGA:**

**Rzędne terenu na PZT profilach uwzględniają orientacyjne nowe rzędne projektowanej drogi. W przypadku wprowadzenia prac przed przebudową drogi, w trakcie prac związanych z budową nawierzchni drogi należy dostosować włazów do studni do nowych rzędnych.**

### 3.3. Warunki gruntowo – wodne

Badania gruntowo – wodne przeprowadzono wykonane zostały przez Biuro Geologiczno – Inżynierskie TOPAZ Marcin Mączka w wykonano 2 odwierty geologiczne. Opinia stanowi odrębne opracowanie.

W rejonie inwestycji występują proste warunki gruntowo – wodne dla ich posadowienia. Woda gruntowa nie występowała na poziomie 2,00 ppt. w odwiercie. Warstwy geologiczne stanowią przede wszystkim nasyp niekontrolowany i pospółka. W dokumentacji geologicznej zawarte się wnioski zalecenia, co do posadowienia rurociągów i odwodnienia wykopów.

**3.4. Roboty ziemne i montażowe**

Wykopy należy prowadzić zgodnie z PN-B-10736.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zapoznać się protokołem ZUDP, decyzją MZD i pozostałymi uzgodnieniami, powiadomić wszystkich właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej i drogi. Następnie uprawniony geodeta powinien wytyczyć w terenie projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku występowania skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wskazane jest wykonanie przekopów próbnych celem weryfikacji głębokości jego ułożenia w ziemi. Nadmiar gruntu z wykopu należy wywozić na składowisko odpadów.

Roboty ziemne prowadzić mechaniczne i ręcznie z zabezpieczeniem ścian wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie. Przewiduje się mechaniczne i ręczne wykonanie wykopów skarpowych i wąskoprzestrzennych.

Wykopy wykonać koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,40m3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prace należy prowadzić ręcznie.

Szczegółowe wymagania podano w projekcie technicznym,

**3.5. Próby i odbiory**

Odbiór techniczny wykonanych robót należy przeprowadzić przy udziale przedstawicieli WODKAN Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA oraz Inspektora Nadzoru.

Całość prac montażowych oraz odbiory kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych COBRTI INSTAL Warszawa zeszyt 9. WODKAN Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA dokonuje odbiorów wykonanych odcinków kanalizacji w otwartym wykopie.

**3.6. Uwagi końcowe**

- Wytyczenia trasy kanału sanitarnego dokona uprawniona jednostka geodezyjna z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- Przy realizacji robót należy przestrzegać wymogów określonych w: „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych cz.II; Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych". Szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów bhp.
- Przed przystąpieniem do robót należy zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót.
- Należy wykonać przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp. Przejścia wykonać wraz z barierami ochronnymi.
- Odsłonięte w czasie prowadzenia robót istniejące urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zawiadomić instytucje, które te urządzenia eksploatują.
- Wykonaną sieć przed zasypaniem zgłosić do zainwentaryzowania służbie geodezyjnej, a następnie do odbioru technicznego przez Inspektora Nadzoru.
- Teren budowy należy właściwie oznakować, wykopy zabezpieczyć wzdłuż i od czoła. Z chwilą zapadnięcia zmroku - wykopy oświetlić.
- Zmiany w stosunku do dokumentacji techn. wynikające z technologii robót lub nieznanych w czasie projektowania warunków miejscowych będą uzg. bezpośrednio w czasie prowadzenia robót z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.
- Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN -83/8836 02 „ Roboty ziemne - wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki wykonania".
- Roboty ziemne prowadzić mechaniczne ręcznie z zabezpieczeniem ścian wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy zapoznać się z uwagami i zaleceniami jednostek uzgadniających.

**3.7. charakterystyka ekologiczna**

Nie dotyczy.

Projektant: mgr inż. Gabriela Andraka