Pracownia sanitarna Wojciech Wieła
Ul. Strzelecka 90C/3, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Tel. 695555041, wojciechw@op.pl
NIP 6172057733, REGON 386762357

PRACOWNIA
SANITARNA WOJCIECH WIEŁA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej
Adres inwestycji	Działka nr 125/2, 183/1, 122/5 j. ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski - Miasto obręb 0084
Nazwa i adres Inwestora	WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Branża	Sanitarna
Kategoria obiektu	XXVI
Zawartość opracowania	Projekt zagospodarowania terenu Projekt architektoniczno-budowlany Załączniki Informacja BIOZ

Projektant
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Wojciech Wieła
nr. upr. WKP/0181/PWOS/19
nr ewid. WKP/IS/0270/19

Sprawdzający
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Małgorzata Herbik-Szmajdzińska
nr. upr. WKP/0332/PWOS/21
nr ewid. WKP/IS/0380/21

Ostrów Wielkopolski październik 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI :

lp.		str.
	Strona tytułowa projektu	1
	Spis zwartości projektu	2
	Opis techniczny	3
	Dane Inwestora	3
1.	Dane inwestora	3
2.	Adres inwestycji	3
3.	Przedmiot opracowania	3
4.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	3
5.	Podstawa opracowania	3
6.	Sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków	4
7.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
9.	Ochrona konserwatorska	5
10.	Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska	5
11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektów	6
12.	Współrzędne x,y,z	7
13.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	8

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł	Skala
IS.PZT	Plan zagospodarowania terenu	1:500

OPIS TECHNICZNY

1. Dane inwestora

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Partyzancka 27,

63-400 Ostrów Wielkopolski

2. Adres inwestycji

Działka nr 125/2, 183/1, 122/5 , obręb 0084

j. ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski – Miasto

3. Przedmiot opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowy sieci wodociągowej oraz kanału sanitarnego do projektowanego kanału w miejscowości Ostrowie Wielkopolskim, w rejonie ul. Lewandowskiego (dz. nr: 125/2, 181/3, 122/5 obręb 0084).

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ostrów Wielkopolski, w rejonie ul. Lewandowskiego (dz. nr: 125/2, 183/1, 122/5 obręb 0084, jednostka ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski – Miasto).
Teren objęty opracowaniem stanowi pas drogi gminnej w sąsiedztwie przyszłej zabudowy jednorodzinnej. Istniejące uzbrojenie terenu wg. mapy.

5. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane;
- wytyczne projektowe producentów;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Wielkopolski w rejonie ul. Drzymały zatw. Uchwałą nr XIV/199/2003 z dnia 2003-12-02 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim (ogł. W Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 13 z 2004-02-06, poz. 396)
- warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej oraz kanału sanitarnego wraz z przyłączami, w rejonie ul. Lewandowskiego w Ostrowie Wielkopolskim wydane przez WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w dniu 19.05.2025r.;
-decyzja lokalizacji celu publicznego nr 6733.30.2026

6. Sposób odprowadzenia oczyszczania i ścieków.

Nie dotyczy.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

- **Budowa sieci wodociągowej**

Opracowanie obejmuję budowę sieci wodociągowej od włączenia do istniejącej sieci wodociągowej Ø110 z rur PVC zlokalizowanej w ulicy Lewandowskiego w miejscowości Ostrów Wielkopolski.

Zaprojektowano włączenie nowoprojektowanego rurociągu w istniejący wodociąg poprzez montaż trójnika kołnierzowego DN100/100/100 połączonego łącznikami rurowo-kołnierzowymi z istniejącym rurociągiem. Na odejściu trójnika zamontować należy zasuwę kołnierzową DN100. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę sztywną , skrzynkę uliczną do zasuw, obruk do skrzynek.

Główny wodociąg zaprojektowano z rury PEHD PE 100 PN 10 o średnicy 125 mm o długości ok. 101,8m. Rury i kształtki łączone są za pomocą połączeń zgrzewanych elektrooporowo spełniających wymagania zawarte w Polskich Normach.

Przewody układać na głębokości ok. 1,5m.Trasę wodociągu oznaczyć podwójnie stosując taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową oraz dodatkowo za pomocą drutu lokalizacyjnego miedzianego o grubości 1,5mm2, ułożonego na rurociągu i trwale połączonego z projektowanym uzbrojeniem rurociągu (zasuwy, hydranty).

Do budowy rurociągu wodociągowego należy zastosować materiały z aktualnymi atestami higienicznymi jednostki uprawnionej do wydawania takich atestów (zgodnie z rozporz. Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Dz. U. 2017r. poz. 2294). Rury polietylenowe powinny być łączone za pomocą połączeń zgrzewanych elektrooporowo spełniających wymagania zawarte w Polskich Normach.

Na przewodach wodociągowych należy zaprojektować zasuwy równoprzelotowe, kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina wykonane z żeliwa sferoidalnego (grubość powłoki ochronnej min. 250 µm) DIN 30677 wg wymogów GSK-RAL potwierdzone certyfikatem, długość zabudowy krótka F4, minimum 4 oringowe uszczelnienie, śruby pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną przed korozją, klin z żeliwa sferoidalnego nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie z zastosowaniem sztywnej obudowy. Wrzeciono zasuw powinno być zaprojektowane ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa sferoidalnego (z tego samego co korpus) całkowicie pokryty powłoką z gumy EPDM. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zastosowania innych typów połączeń zasuw po uzgodnieniu z WODKAN S.A.

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**

Opracowanie obejmuje także budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami od istniejącej studzienki rewizyjnej o rzędnych 140,64/137,57 zlokalizowanej w ul. Lewandowskiego.

Zaprojektowano włączenie do istniejącej studzienki rewizyjnej poprzez wybudowanie nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U Ø200 klasy S SN8 o długości ok. 99,9m wraz z wyprowadzeniami PVC-U Ø160 klasy S SN8 o długości 106,1m do granicy nieruchomości z pasem drogowym. Przewody kanalizacji grawitacyjnej prowadzić ze spadkiem w kierunku odbiornika.

Kanały z tworzyw sztucznych, powinny charakteryzować się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornościowymi na ścieranie, temperaturę itp. Należy zastosować rury łączone na kielichy z uszczelkami. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności wyrobu lub deklarację zgodności wystawioną przez producenta.

Jako studzienki rewizyjne zastosowano studnie betonowe prefabrykowane na uszczelki gumowe min. DN1000 z kinetą betonową pokrytą powłoką POXITAR F, z włazami żeliwnymi kl. D 400 z wypełnieniem betonowym bez wentylacji z wkładką tłumiącą w pokrywie włazu, z zabezpieczeniami przed obrotem, z

umocnieniem włazu pierścieniem żelbetowym, H=140mm. Studzienki kanalizacyjne w traktach jezdnych przykryć włazami typu ciężkiego.

- Projektowana inwestycja zlokalizowana została wzdłuż istniejącej drogi gminnej
- Istniejące sieci uzbrojenia terenu nie wymagają przebudowy
- Ukształtowanie terenu oraz układ komunikacyjny w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W celu ochrony przeciwpożarowej na trasie projektowanego wodociągu (węzeł W4 oraz W5) przewidziano montaż hydrantów podziemnych DN80.

Ich głównym celem jest zaopatrzenie w wodę o odpowiednich parametrach zasilania i jakości pod względem sanitarnym oraz ochrona przeciwpożarowa budynków zlokalizowanych i planowanych wzdłuż jego przebiegu.

Hydranty zabudować jako wolnoprzelotowe z przyłączem kołnierzowym Ø 80 mm. Projektowane hydranty zabezpieczyć zasuwą odcinającą kołnierzową, kolanem stopowym, obudową sztywną i skrzynką uliczną. Obudowy zasuw i hydrantów należy wokół umocnić betonem lub brukowcem o powierzchni 0,6m x 0,6m x 0,15m. Dla zabezpieczenia rurociągu przed skutkami uderzeń hydraulicznych w węzłachmontażowych i na załamaniach trasy wykonać bloki oporowe z betonu C 20/25. Warunkiem odpowiedniej wytrzymałości betonu jest wylanie go na twardej ścianie wykopu. Aby zabezpieczyć kształtkę przed zniszczeniem przez beton powinno się stosować taśmę oddzielającą (taśmę z tworzywa). Skrzynki zasuwowe oraz hydrantowe winny być posadowione na podstawie stabilizacyjnej (płycie nośnej).

Kierownik budowy winien w usytuowaniu hydrantów uwzględnić istniejące w trakcie realizacji inwestycji zagospodarowanie terenu np. ogrodzenia, wjazdy na posesje.

Zaprojektowany wodociąg zgodnie z informacjami uzyskanymi od Inwestora i parametrami występującymi w istniejącej sieci, spełni wymogi Rozporządzenia MSWiA z 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. wydajność nie mniejszą niż 10 dm3/s i ciśnienie na hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,2 MPa, przez co najmniej 2 godziny.

9. Ochrona konserwatorka

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

10. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej nie stanowią zagrożenia dla otoczenia środowiska naturalnego oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia oraz oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, oraz w trakcie jego eksploatacji występować będą okresowe oddziaływania w zakresie emisji hałasu, jednak nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w

środowisku i nie będzie w sposób istotny oddziaływać na tereny chronione akustycznie.

W trakcie prowadzenia robót powstaną również odpady takie jak: ziemia, tworzywa sztuczne z polipropylenu, polietylenu czyli odpady powstałe ze ścinków i usuwania nadlewek przy zgrzewaniu rur, które następnie zostaną przekazane do utylizacji firmie specjalistycznej. Nadmiar ziemi pozostałej z wykopów, również na terenach użytkowanych rolniczo wierzchnia warstwa gleby (humus) będą przekazane do wywozu. Przy prowadzeniu wszystkich wykopów w obrębie inwestycji przewiduje się całkowitą wymianę gruntu.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których został zaprojektowany tzn. działka nr 125/2, 183/1, 122/5 obręb 0084, jedn. ewid. 301701_1 Ostrów Wielkopolski - Miasto.
Przez obszar oddziaływania rozumie się teren, który podczas realizacji inwestycji i po wybudowaniu obiektu może być narażony na niedogodności takie jak: hałas, zanieczyszczenia powietrza czy ograniczenie dopływu światła dziennego.
Przewidziana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Dz. U. z 2025 poz. 418 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- Rozporządzenie z dnia 24 lipca 2009r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2025 poz. 889 wraz ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II , oraz aktualnie obowiązujące normy i przepisy w zakresie BHP
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U.2025 poz. 647 wraz ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest zgoda z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Wielkopolski w rejonie ul. Drzymały zatw. Uchwałą nr XIV/199/2003 z dnia 2003-12-02 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim (ogł. W Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 13 z 2004-02-06, poz. 396)

Projektowana inwestycja jest zgoda z decyzją lokalizacji celu publicznego nr 6733.30.2026.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót do wykonania prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wszelkimi warunkami i ustaleniami wynikającymi z narady koordynacyjnej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. Nr protokołu GGO.6630.89.2026 z dnia 23.02.2026.

12. Współrzędne x, y, z

Nazwa	X	Y	Z
W1	5723488.64	6488842.54	139,30
W2	5723486.69	6488842.36	139,34
W3	5723487.64	6488833.58	139,36
W4	5723486.59	6488833.47	139,36
W5	5723397.21	6488823.80	139,30
W6	5723396.91	6488823.77	139,30
HP1	5723484.81	6488831.81	139,36
HP2	5723400.84	6488822.74	139,30
KS1	5723448.59	6488835.86	137,92
KS2	5723395.44	6488830.17	138,48
Tr1	5723482.28	6488839.46	137,57
Tr2	5723476.28	6488838.81	137,63
Tr3	5723468.84	6488838.02	137,71
Tr4	5723462.02	6488837.30	137,78
Tr5	5723455.12	6488836.56	137,85
Tr6	5723441.16	6488835.07	138,00
Tr7	5723434.36	6488834.34	138,07
Tr8	5723427.40	6488833.59	138,14
Tr9	5723420.93	6488832.91	138,21
Tr10	5723413.47	6488832.10	138,29
Tr11	5723407.68	6488831.48	138,35
Tr12	5723407.18	6488831.43	138,36
KSZ1	5723394.62	6488839.38	138,57

Projektant

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Wojciech Wieła
nr. upr. WKP/0181/PWOS/19
nr ewid. WKP/IS/0270/19

13. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 524)

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej
Adres inwestycji	Działka nr 125/2, 183/1, 122/5 j. ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski - Miasto obręb 0084
Nazwa i adres Inwestora	WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Branża	Sanitarna
Kategoria obiektu	XXVI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	**mgr inż. Wojciech Wieła** nr. upr. WKP/0181/PWOS/19 nr ewid. WKP/IS/0270/19
Sprawdzający Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	**mgr inż. Małgorzata Herbik-Szmajdzińska** nr. upr. WKP/0332/PWOS/21 nr ewid. WKP/IS/0380/21