WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Partyzancka 27
63- 400 Ostrów Wielkopolski
Polska
tel. 62 738-77-00 fax 62 735-36-90, adres e-mail: biuro@wodkan.com.pl, strona internetowa: wodkan.com.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów
ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 793 z późn. zm.)

na roboty budowlane w projekcie pn.:

Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”.

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

.....

Ostrów Wielkopolski, dnia 12.11.2026r.

SPIS TREŚCI

1. **INFORMACJE OGÓLNE 3**
2. **NAZWA (FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO 3**
3. **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA 3**
4. **OZNACZENIE POSTĘPOWANIA 3**
5. **KOD CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ) 3**
6. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4**
7. **OFERTY CZĘŚCIOWE 5**
8. **ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE 5**
9. **OFERTA WARIANTOWA I UMOWA RAMOWA 5**
10. **ZALICZKA 6**
11. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 6**
12. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA 6**
13. **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 9**
14. **OCENA OFERT 9**
15. **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY 10**
16. **KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT 10**
17. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 11**
18. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 11**
19. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU 12**
20. **WYCOFANIE, ZMIANA, ZWROT OFERTY 13**
21. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT 13**
22. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY 14**
23. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 15**
24. **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY 15**
25. **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ 15**
26. **WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA 15**
27. **INFORMACJE DODATKOWE 15**
28. **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO 15**
29. **ZAŁĄCZNIKI 17**

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim**,** ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane pn.:

Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”.

1.2. Przetarg prowadzony jest zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych obowiązującym w spółce WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 09.12.2025r., zwanym dalej **„Regulaminem”**.

1.3. Przetarg dotyczy zamówienia sektorowego dla robót budowlanych, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 8 grudnia 2025r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów” (M.P. 2025 poz. 1247). **Wobec tego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 793 z późn. zm.), przepisów powołanej ustawy nie stosuje się**.

2. NAZWA (FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa:	WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim
Adres:	ul. Partyzancka 27,63- 400 Ostrów Wielkopolski
Województwo:	wielkopolskie
KRS:	0000039816
REGON:	250521343
NIP:	622-010-58-04
tel.	62 738 77 12
e-mail:	biuro@wodkan.com.pl
adres strony internetowej:	wodkan.com.pl

3. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

3.1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego .

3.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, obowiązujący wykonawcę i zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego.

4. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

4.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem sprawy: SW/KS/17/2026**.**

4.2. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

5. KOD CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ)

5.1. Główny przedmiot zamówienia:

- 45231300-8

6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 100 PN10 SDR17 średnicy 125mm – długość 101,8 m,
- montaż hydrantu podziemnego DN 80 mm z żeliwa sferoidalnego min GGG 40 DIN 1563, ochrona antykorozyjna zewnętrzna i wewnętrzna farbą proszkową na bazie żywicy epoksydowej min. 250 µm DIN 30677 wg wymogów GSK –RAL potwierdzone certyfikatem wraz z zasuwą odcinającą DN 80 z obudową, skrzynką żeliwną i znakiem informacyjnym oraz otuliną zabezpieczającą dolną część hydrantu – 2 szt.,
- montaż zasuw kołnierzowych DN 100 z żeliwa sferoidalnego min GGG 40 DIN 1563 malowanego farbą epoksydową (grubość powłoki ochronnej min. 250 µm) DIN 30677 wg wymogów GSK –RAL potwierdzone certyfikatem, długość zabudowy krótka F4, minimum 4 oringowe uszczelnienie, śruby pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną przed korozją, klin z żeliwa sferoidalnego nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie powłoką EPDM , z obudową i skrzynką żeliwną i znakiem informacyjnym – 1 szt.,
- montaż kształtek z żeliwa sferoidalnego pokrytego antykorozyjnie – farbą epoksydową na zewnątrz wewnątrz (min. GGG40, wg DIN 30677),

i

- wykonanie kanalizacji sanitarnej z rur PVC kielichowych o średnicy 200/5,9mm, - długość 99,9m,
- montaż studni betonowej typu BS-1000 z włazem żeliwnym 600mm, kl. D400 (włazy z małą wentylacją), z wypełnieniem włazu betonem, z umocnieniem włazu pierścieniem żelbetowym lub tłuczniem kamiennym - sztuk 2,
- wykonanie wyprowadzeń kanalizacyjnych z rur PVC o średnicy 160/4,7 mm, od kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości, zakończonych korkiem – sztuk 13 o długości 106,1 m.

W ramach ww. zakresu wykonawca zobowiązany jest do:

- wymiany gruntu wraz z zagęszczeniem warstwami, potwierdzoną protokołem badania zagęszczenia,
- odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego zgodnie z decyzją zarządcy drogi,
- wywieszenia w miejscu widocznym powierzonego przez zamawiającego baneru informacyjnego o inwestycji oraz dbanie o jego czystość,
- wywieszania bez zgody zamawiającego innych banerów reklamowych, informacyjnych,
- przygotowania i zabezpieczenia, z zachowaniem najwyższej staranności terenu budowy,
- kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- postępowania zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami uwzględniając przepisy:
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) w szczególności w zakresie zabezpieczenia terenu inwestycji przed zanieczyszczeniami do powietrza, wody i gleby oraz
  - ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w szczególności w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami, uwzględniając hierarchię postepowania z odpadami. W przypadku wytworzonych odpadów wykonawca zobowiązany jest do ich zagospodarowania przekazując je uprawnionemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia,
- niezbędnego zabezpieczenia budowy w zakresie p.poż. i bhp,

- ubezpieczenia z zakresu odpowiedzialności materialnej i cywilnej z tytułu prowadzonych robót, ponoszenia kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, sieć teletechniczna),
- ponoszenia kosztów wszelkich odwodnień terenu budowy celem prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót objętych ofertą,
- ponoszenia kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, z którymi występuje kolizja,
- ponoszenia kosztów ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami nie ujętymi w dokumentacji projektowej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, drenarskiej do średnicy 160mm, gazowej do średnicy 80mm oraz instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych krzyżujących się z zaprojektowanym w Projekcie Budowlanym uzbrojeniem podziemnym,
- zapewnienia właściwego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów związanych z realizacją zadania,
- przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- zgłoszenia do odbioru końcowego: robót budowlanych i przedmiotu umowy oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
- pisemnego zapewnienie o usunięciu stwierdzonych wad,
- uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.

Zaleca się przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej.

Zakresem umowy objęte jest również sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu i przekazanie zamawiającemu trzech egzemplarzy zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim dokumentacji geodezyjnej wykonanych robót wraz z inwentaryzacją w wersji elektronicznej (DWG/DXF), odbiorem pasa drogowego.

6.2. Roboty budowlane związane z ww. zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z:

- dostępnymi na stronie internetowej zamawiającego: projektem budowlanym, STWiOR, geologią. Przedmiar ma formę tylko pomocniczą – przed złożeniem oferty należy dokonać weryfikacji załączonego przedmiaru na okoliczność zgodności z rzeczywistym zakresem prac wymaganych do realizacji inwestycji.
- Specyfikacją Warunków Zamówienia,
- wiedzą i sztuką budowlaną.

6.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w:

- Dokumentacji projektowej;
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

6.4. Wszystkie elementy dokumentacji określone w p. 6.1, 6.2 i 6.3 stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące - tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

7. OFERTY CZĘŚCIOWE

7.1. *Nie dotyczy*.

8. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

8.1. *Nie dotyczy*.

9. OFERTA WARIANTOWA I UMOWA RAMOWA

Nie dotyczy.

10. ZALICZKA

10.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

11. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

11.1. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.03.2027r., w tym:

a) wykonanie robót budowlanych – do dnia 26.02.2027r.,
b) przekazanie zamawiającemu zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, odbiór pasa drogowego oraz ocenę higieniczną – do dnia 30.03.2027r.

12. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

12.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie:
   1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
   2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
   3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
   4) zdolności technicznej lub zawodowej.

12.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków jest następujący:

12.3. W zakresie podlegania wykluczeniu z postępowania wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu na podstawie **pkt 12.7 SWZ**.

12.4. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej**:

12.4.1. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie wykonawca zobowiązany jest wykazać.

12.4.2. Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**.**

12.5. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących **zdolności technicznej i zawodowej, zapewniającej wykonanie zamówienia wymaga się aby:**

1) Wykonawca wykaże (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będą ich łączne kwalifikacje i doświadczenie) wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej:
   - dwóch zamówień, których przedmiotem była budowa sieci wodociągowej o następujących parametrach: średnica sieci minimum DN 110 oraz długości minimum 100 m każda oraz
   - dwóch zamówień, których przedmiotem zamówienia była budowa sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o następujących parametrach: średnica minimum DN 200 o długości minimum 100 m każda.

UWAGA: W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku, wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych zamówień sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej SWZ oraz **dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały należycie wykonane**.

Dowody należytego wykonania zamówienia muszą mieć postać referencji/poświadczeń a jeżeli wykonawca nie posiada referencji/poświadczeń, to inny dokument potwierdzający spełnienie warunków udziału w postepowaniu.

Przedkładane dokumenty potwierdzające, że wykonane przez wykonawców roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie, muszą zawierać co najmniej:

a) wskazanie, że wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował zamówienie, których dokumenty dotyczą,

b) wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane było zamówienie,

c) wskazanie zakresu zamówienia (w tym podanych przez zamawiającego powyżej parametrów oraz długości sieci),

d) wskazanie wartości zamówienia,

e) wskazanie daty wykonania (rozpoczęcia i zakończenia),

f) wskazanie miejsca wykonania,

g) opinię podmiotu wskazanego powyżej w lit. b stwierdzającą, że zamówienie zostało wykonane należycie.

2) Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby/podmioty wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności **(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy):**

Kierownik budowy – musi spełniać następujące wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, potwierdzone decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów*;

*Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.).

Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między zamawiającym a wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o:

1) **wykaz osób, które będę uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SWZ.

12.6. **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, wymaga się aby:** posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 200.000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku wykonawca musi złożyć polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie zamówienia, dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z wykonawców, którzy wykazywać będą spełnienie warunku, ale oceniane będzie łączne spełnienie niniejszego warunku.

12.7. **Okoliczności wykluczające z udziału w postępowaniu. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia określone w § 9 Regulaminu.**

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, wykonawcy zobowiązani są przedłożyć **oświadczenie wykonawcy o braku wystąpienia względem niego przesłanek określonych § 9 Regulaminu (załącznik nr 4),**

12.8. **Oświadczenia i wykazy wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale, podpisane przez osoby do tego uprawnione.**

12.9. **Dokumenty inne niż oświadczenia i wykazy wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem**. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci, który dokument ten wystawił, albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

12.10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

12.11. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów (w tym oświadczeń potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów).

12.12. W celu potwierdzenia **braku podstaw wykluczenia** wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, zamawiający żąda następujących **podmiotowych środków dowodowych**:

a. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający może żądać złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
b. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
c. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

13.1. Składanie ofert dopuszcza się jedynie w **formie pisemnej.**

13.2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje, z wyłączeniem ofert, zamawiający i wykonawcy przekazywać będą sobie pisemnie (w formie papierowej) lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

13.3. Korespondencja z zamawiającym musi być kierowana na adres:

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Partyzancka 27 63- 400 Ostrów Wielkopolski.

13.4. Zamawiający żąda potwierdzenia otrzymania każdej przesyłki dokonanej drogą elektroniczną. Potwierdzenia otrzymania przesyłki drogą elektroniczną zamawiający dokona względem wykonawcy na jego wyraźne żądanie zawarte w treści tej korespondencji.

13.5. Język polski jest obowiązujący w toku całego postępowania i realizacji umowy.

13.6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami, ze strony zamawiającego, jest: Dział TTI, tel. 62 738 77 05, 62 738 77 06**,** adres e-mail: biuro@wodkan.com.pl, w godz. pomiędzy 7:00 a 15:00, od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni wolnych od pracy i dni ustawowo wolnych od pracy (dni świątecznych).

14. OCENA OFERT

14.1. Zamawiający dokona oceny warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 12 SWZ, oraz dokumentu, o którym mowa w pkt. 19.13. 8) i 9) SWZ, wyłącznie w

stosunku do wykonawcy, którego oferta uznana jest za **najkorzystniejszą,** z zastrzeżeniem, że oświadczenie wykonawcy o braku wystąpienia względem niego przesłanek określonych § 9 Regulaminu (załącznik nr 4 do SWZ), będzie badany dla wszystkich ofert.

W związku z powyższym zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

14.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w toku oceny oferty, wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

14.3. Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli zostaną spełnione przesłanki wskazane w § 10 ust. 6 Regulaminu .

14.4. Zamawiający **wykluczy wykonawcę** z postępowania, o ile zajdą wobec tego wykonawcy okoliczności wskazane w pkt. 12.7 SWZ.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

15.1. Wykonawca określi cenę oferty brutto (oraz netto), która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

15.2. Cena całej oferty winna wynikać z formularza ofertowego.

16. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

16.1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1) oferta co do treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
3) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
4) oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,

16.2. Kryteria oceny ofert.

W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalnie 100 punktów.

Pozostałe oferty zostaną przeliczone według podanego w pkt 16.3 wzoru. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty.

Lp.	*Nazwa kryterium*	*Waga*
1.	*Cena (C)*	*100*

16.3. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

Kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$Pi(C) = \frac{C\ min}{C\ i} \times 100$$

gdzie:
Pi(C) – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i" za kryterium „Cena"
Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Ci – cena oferty „i"

16.4. Wynik:

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za **najkorzystniejszą**, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

16.5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

17.1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 2 000,00 zł.

17.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 98)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek zamawiającego: 93 1540 1173 2001 4000 0055 0001.

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w tytule przelewu należy wpisać: **Wadium przetarg nr ref. SW/KS/17/2026 na Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego.**

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez zamawiającego formach należy złożyć w siedzibie zamawiającego poprzez dołączenie oryginału dokumentu wadialnego do oryginału oferty.

17.3. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1. Termin, w którym wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi **60 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU

19.1. Wymagania podstawowe:

19.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (samodzielnie albo w ramach konsorcjum).

19.3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.

19.4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.

19.5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

19.6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

19.7. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszym przetargu.

19.8. Ofertę należy złożyć w kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu. Koperta (opakowanie) musi być **opisana, w następujący sposób:**

Oferta na:

Roboty budowlane na zadanie pn.

Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”

znak sprawy: SW/KS/17/2026

Nie otwierać przed: **27.11.2026r. Godz. 12:30**

19.9. Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.

19.10. Zamawiający wymaga, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i parafowane.

19.11. Oferta winna być zszyta/spięta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów składających się na ofertę.

19.12. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz. 85), wówczas informacje te muszą być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. **Opakowanie to musi być wyraźnie oznaczone hasłem „Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SWZ wyodrębnienie (lub jego brak) informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa przez wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta może zostać ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.

19.13. Zawartość oferty:

1) wypełniony formularz ofertowy – ***załącznik nr 1*** do SWZ, wraz z formularzem cenowym – **załącznik nr 1.1,**
2) wykaz wykonanych robót budowlanych – ***załącznik nr 2*** do SWZ,
3) wykaz osób, które będę uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – ***załącznik nr 3*** do SWZ,
4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – ***załącznik nr 4*** do SWZ,
5) podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 12.12 SWZ**,**
6) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o której mowa w pkt. 12.6 SWZ,
7) pełnomocnictwo, jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia (tylko, jeśli dotyczy),
8) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (tylko, jeśli dotyczy),
9) kosztorys pomocniczy – uproszczony, wraz z zestawieniem R,M i S.

20. WYCOFANIE, ZMIANA, ZWROT OFERTY

20.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.

20.2. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana jest oferta. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany, muszą być dodatkowo podpisane „ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN" kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY" należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr...".

20.3. Koperty (paczki) oznaczone „ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

20.4. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, podpisanego przez wykonawcę lub pełnomocnika wykonawcy.

20.5. Wycofanie oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE".

20.6. Oferty wycofane nie zostaną otwarte.

20.7. Zamawiający zwraca ofertę złożoną po terminie po uprzednim, niezwłocznym, zawiadomieniu wykonawcy o tym fakcie, bez otwierania.

21. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

21.1. Ofertę, w formie i treści zgodnej z niniejszym SWZ, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27.11.2026r. do godz. 12:00.**

21.2. W przypadku złożenia oferty po terminie, o którym mowa w pkt. 21.1 Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę, którego oferta została złożona po terminie o tym fakcie oraz zwróci ofertę.

21.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego (budynek B, pokój nr 102 - sala narad) w dniu **27.11.2026r. o godz. 12:30**

21.4. Otwarcie ofert jest jawne.

21.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

21.6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cenę ofertową, podane w formularzu oferty.

22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

22.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunku udziału w postępowaniu, a którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym SWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w SWZ kryteria oceny.

22.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty i jednocześnie zamieści informację na stronie internetowej oraz w miejscu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu, o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy (lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności pozostałych wykonawców (lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną poszczególnym ofertom w zakresie każdego kryterium oceny ofert jak i łączną punktację dla każdej z ofert,
2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia ofert,
4. unieważnieniu postępowania

22.3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest:

1. przedłożyć kopie uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wskazanych w pkt 12.5.
2. przedłożyć zamawiającemu umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
3. podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób ustanowionych do kontaktu z ramienia podwykonawców, zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców, o ile wykonawcy ci znani są wykonawcy przed zawarciem umowy.

22.4. Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylanie się przez wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

22.5. Wszelkie istotne dla stron postanowienia, w tym dopuszczalne zmiany umowy, zawiera wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 5.** Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty wykonawcy.

23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

23.1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie.
2) Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy.

24. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY

24.1. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego SWZ.

25. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

25.1. *Zamawiający informuje, że postępowanie **nie jest** prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2026r. poz. 793 z późn. zm.), a zatem nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.*

26. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

26.1. Rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia będą prowadzone w **PLN**.

27. INFORMACJE DODATKOWE

27.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy Regulaminu.

28. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Partyzancka 27, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, legitymującym się numerem KRS 0000039816 oraz numerem NIP 622-010-58-04 i REGON 250521343, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 51.186.750,00 złotych; nr tel.: 62 738 77 12, e-mail: biuro@wodkan.com.pl

- WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. wyznaczyło Inspektora Danych Osobowych. Z inspektorem można kontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@wodkan.com.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w projekcie pn.: Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”;
- W niektórych sytuacjach zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wykonywania przez zamawiającego ciążących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru PESEL jest wymogiem umownym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w w/w postępowaniu;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[1];

[1] **UWAGA:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2];
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
  - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

29. ZAŁĄCZNIKI

1) formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym,
2) wykaz wykonanych robót,
3) wykaz osób, które będę uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
5) wzór umowy.

[2] **UWAGA:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 1 do SWZ

……..
pieczęć wykonawcy lub wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego **SW/KS/17/2026**

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa - _____

Siedziba - _____

Nr telefonu/faks - _____

Nr NIP - _____

Nr REGON - _____

Adres e-mail - _____

Wykonawca jest:

a) małym przedsiębiorcą ☐

b) średnim przedsiębiorcą: ☐

Dane dotyczące zamawiającego:

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski

ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

nawiązując do ogłoszenia o przetargu o nr referencyjnym **SW/KS/17/2026** składam ofertę na:

roboty budowlane realizowane w ramach zadania pn.:
Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”

Cena netto: zł słownie:

VAT: zł słownie:

Cena brutto: zł słownie:

Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.03.2027r., w tym:

a) wykonanie robót budowlanych – do dnia 26.02.2027r.,
b) przekazanie zamawiającemu zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim dokumentacji geodezyjnej

powykonawczej, odbiór pasa drogowego oraz ocenę higieniczną – do dnia 30.03.2027r.

Warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Proszę o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem **wadium** na rachunek bankowy o numerze: ……. prowadzony przez bank…….

Oświadczam, że:

- zamówienie wykonamy samodzielnie,
- część zamówienia realizowana będzie z udziałem następujących podwykonawców (należy określić zakres i podać firmę podwykonawcy):
  .....
  .....*

Osoby do kontaktów z zamawiającym:

Nazwisko, imię .....,
Stanowisko .....,
Telefon ....., mail: .....,

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię .....,
Stanowisko .....,
Telefon ....., mail .....,
Zakres:
- do reprezentowania w postępowaniu,
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.*

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia:

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczamy, że:

1. *zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,*
2. *uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia,*
3. *załączone do specyfikacji warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,*
4. *nie uczestniczymy jako wykonawca lub współwykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,*
5. *akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy.*
6. oferujemy 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,

Oświadczam(y), że wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[31)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(liśmy) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.** Jednocześnie poinformowałem(liśmy) w/w osoby o tym, iż odbiorcą ich danych będzie zamawiający.

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Zastrzeżenie wykonawcy:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być ogólnie udostępnione* (ponadto należy wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

……
……

Inne informacje wykonawcy:

……
……

Oświadczam, że w trakcie realizacji zamówienia będę/nie będę* korzystał z pomocy n/w podwykonawców:

……
……

Informacja o poleganiu na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów (jeżeli dotyczy):

……
……

Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

……., dnia ……. r.

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

**niepotrzebne skreślić*

Uwaga:
W przypadku składania oferty wspólnej ofertę podpisuje ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnik lub łącznie wszyscy wykonawcy składający wspólną ofertę.

[3] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
**niepotrzebne skreślić*
** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

załącznik nr 1.1. wzór formularza cenowego
Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego **SW/KS/17/2026**

……..
pieczęć wykonawcy lub wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

FORMULARZ CENOWY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na wykonanie zamówienia pn.:
Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”.

Zgodnie z kosztorysem pomocniczym – uproszczonym sporządzonym w oparciu o projekt budowlany, STWiOR, geologię i pomocniczy przedmiar robót, na oferowaną cenę brutto składa się:

lp.	w rej. ulicy	szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia	wartość brutto
1	Lewandowskiego	kanalizacja sanitarna z rur PVC kielichowych o średnicy 200/5,9mm, - długość 99,9m .	
		wyprowadzenia kanalizacyjne z rur PVC o średnicy 160/4,7 mm, sztuk 13 o długości 106,1 m .	
		Sieć wodociągowa z rur PE średnicy 125mm – długość 101,8 m	
łączna oferowana cena brutto			

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

…… ……
miejscowość, data (pieczęć firmowa, podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SWZ

……
pieczęć wykonawcy lub wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego **SW/KS/17/2026**

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu na roboty budowlane w zadaniu pn.: Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”.

Reprezentując wykonawcę (nazwa): .....
……..

oświadczam/y, że wykonałem/liśmy następujące roboty budowlane:

Lp.	**Przedmiot: nazwa zadania i miejsce realizacji robót z opisem tych robót.**	***Termin wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)***	***Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)***	***Nazwa wykonawcy (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub innego podmiotu)***
1.				
2.				
3.				

Lp.	**Przedmiot: nazwa zadania i miejsce realizacji robót z opisem tych robót.**	***Termin wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)***	***Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)***	***Nazwa wykonawcy (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub innego podmiotu)***
4.				

……., dnia ……. r.

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictw

Uwaga:

1. Do wykazu wykonawca powinien załączyć dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie.
2. Rodzaj i przedmiot wykonanej roboty powinien być tak opisany, by umożliwić zamawiającemu ocenę spełnienia warunków określonych w SWZ.
3. Do oferty należy dołączyć Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów.
4. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz podpisany przez ustanowionego do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnika lub łącznie przez wszystkich wykonawców składający wspólną ofertę.

Załącznik nr 3 do SWZ

……
(pieczęć wykonawcy lub wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego SW/KS/17/2026

WYKAZ OSÓB

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu na roboty budowlane w zadaniu pn.: Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”.

Reprezentując wykonawcę (nazwa): .....

.....

Oświadczam(y), że:
w wykonywaniu ww. zamówienia uczestniczyć będą nw. osoba:

Imię i nazwisko	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych/ uprawnień
	Kierownik budowy	

……., dnia ……. r.

.....

czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Uwaga:

1. Opis powinien umożliwić zamawiającemu ocenę spełnienia warunków określonych w SWZ.
2. Do oferty należy dołączyć Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów.
3. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz podpisany przez ustanowionego do reprezentowania w postępowaniu Pełnomocnika lub łącznie przez wszystkich wykonawców składający wspólną ofertę.

Załącznik nr 4 do SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku podstaw do wykluczenia

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego SW/KS/17/2026

ZAMAWIAJĄCY:

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w zadaniu pn. Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”, **ponieważ w stosunku do mnie (nas) nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, określone w regulaminie udzielania zamówień, obowiązującym w niniejszym postępowaniu.**

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA nr ……/2026

zawarta w Ostrowie Wielkopolskim w dniu …… roku pomiędzy:
WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim, 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Partyzancka 27, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000039816, kapitał zakładowy: 51.186.750,00 zł opłacony w całości, NIP 622-010-58-04, REGON 250521343, zwaną dalej *zamawiającym,* reprezentowana przez:
1. ……. - …….

a
……
(*w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub spółki cywilnej osób fizycznych m.in. imię i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania*)
zwaną/ym dalej *wykonawcą*, o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego o nr referencyjnym SW/KS/17/26, prowadzonego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych obowiązującym w spółce WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z dnia 09.12.2025r., zwanego dalej Regulaminem, zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać zamawiającemu zadanie pod nazwą: Rozbudowa systemu wodociągowego i systemu kanalizacji sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Lewandowskiego”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
   a) roboty budowlane polegających na:
   - wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 100 PN10 SDR17 średnicy 125mm – długość 101,8 m,
   - montaż hydrantu podziemnego DN 80 mm z żeliwa sferoidalnego min GGG 40 DIN 1563, ochrona antykorozyjna zewnętrzna i wewnętrzna farbą proszkową na bazie żywicy epoksydowej min. 250 µm DIN 30677 wg wymogów GSK –RAL potwierdzone certyfikatem wraz z zasuwą odcinającą DN 80 z obudową, skrzynką żeliwną i znakiem informacyjnym oraz otuliną zabezpieczającą dolną część hydrantu – 2 szt.,
   - montaż zasuw kołnierzowych DN 100 z żeliwa sferoidalnego min GGG 40 DIN 1563 malowanego farbą epoksydową (grubość powłoki ochronnej min. 250 µm) DIN 30677 wg wymogów GSK –RAL potwierdzone certyfikatem, długość zabudowy krótka F4, minimum 4 oringowe uszczelnienie, śruby pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną przed korozją, klin z żeliwa sferoidalnego nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie powłoką EPDM , z obudową i skrzynką żeliwną i znakiem informacyjnym – 1 szt.,
   - montaż kształtek z żeliwa sferoidalnego pokrytego antykorozyjnie – farbą epoksydową na zewnątrz wewnątrz (min. GGG40, wg DIN 30677),

   i
   - wykonanie kanalizacji sanitarnej z rur PVC kielichowych o średnicy 200/5,9mm, - długość 99,9m,
   - montaż studni betonowej typu BS-1000 z włazem żeliwnym 600mm, kl. D400 (włazy z małą wentylacją), z wypełnieniem włazu betonem, z umocnieniem włazu pierścieniem żelbetowym lub tłuczniem kamiennym - sztuk 2,
   - wykonanie wyprowadzeń kanalizacyjnych z rur PVC o średnicy 160/4,7 mm, od kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości, zakończonych korkiem – sztuk 13 o długości 106,1 m.

W ramach ww. zakresu wykonawca zobowiązany jest do:
- wymiany gruntu wraz z zagęszczeniem warstwami, potwierdzoną protokołem badania zagęszczenia,
- przygotowania i zabezpieczenia, z zachowaniem najwyższej staranności terenu budowy,
- wywieszenia w miejscu widocznym powierzonego przez zamawiającego baneru informacyjnego o inwestycji oraz dbanie o jego czystość.
- wywieszania bez zgody zamawiającego innych banerów reklamowych, informacyjnych,
- kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- postępowania zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami uwzględniając przepisy:
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) w szczególności w zakresie zabezpieczenia terenu inwestycji przed zanieczyszczeniami do powietrza, wody i gleby oraz
  - ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w szczególności w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami, uwzględniając hierarchię postępowania z odpadami. W przypadku wytworzonych odpadów wykonawca zobowiązany jest do ich zagospodarowania przekazując je uprawnionemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia,
- niezbędnego zabezpieczenia budowy w zakresie p.poż. i bhp,
- ubezpieczenia z zakresu odpowiedzialności materialnej i cywilnej z tytułu prowadzonych robót,
- ponoszenia kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, sieć teletechniczna),
- ponoszenia kosztów wszelkich odwodnień terenu budowy celem prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót objętych ofertą,
- ponoszenia kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, z którymi występuje kolizja,
- ponoszenia kosztów ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami nie ujętymi w dokumentacji projektowej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, drenarskiej do średnicy 160mm, gazowej do średnicy 80mm oraz instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych krzyżujących się z zaprojektowanym w Projekcie Budowlanym uzbrojeniem podziemnym,
- zapewnienia właściwego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów związanych z realizacją zadania,
- przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- zgłoszenia do odbioru końcowego: robót budowlanych i przedmiotu umowy oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
- pisemnego zapewnienie o usunięciu stwierdzonych wad,
- uczestnictwa w naradach koordynacyjnych;

b) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu i przekazanie zamawiającemu trzech egzemplarzy zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim dokumentacji geodezyjnej wykonanych robót wraz z inwentaryzacją w wersji elektronicznej (DWG/DXF), odbiór pasa drogowego oraz ocenę higieniczną.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   - projektem budowlanym i technicznym, STWiOR, wymaganymi przepisami szczegółowymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami
   - specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) o nr referencyjnym SW/KS/17/2026,
   - ofertą o nr referencyjnym SW/KS/17/2026,
   - zasadami aktualnej wiedzy technicznej,
   - obowiązującymi przepisami prawa i normami.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca będzie przekazywał na bieżąco zamawiającemu oryginały atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na dostarczane na budowę partie materiałów budowlanych, jakie mają zostać użyte do realizacji inwestycji. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.), wymaganiom SWZ, projektu budowlanego i technicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezwłocznie roboty budowlane nieobjęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom zamawiającego oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego, autorowi dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca będzie realizował następujący zakres przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców:
   - ……..……
   - ……..…
8. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące przedmiot umowy posiadają aktualne badania lekarskie, ważne szkolenia bhp okresowe i stanowiskowe stosowne do zakresu wykonywanych prac na obiekcie, oraz zostały zapoznane z ocena ryzyka zawodowego.

§ 2

1. Strony umowy ustalają termin realizacji zakresu umowy do dnia 30.03.2027r. w tym:
   a) określonego w § 1 ust. 2 pkt. a) – do dnia 26.02.2027r.,
   b) określonego w § 1 ust. 2 pkt. b) – do dnia 30.03.2027r.
2. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyśpieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.
3. W przypadku konieczności przedłużenia umownego terminu realizacji przedmiotu umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu wniosek ze szczegółowym uzasadnieniem potrzeby przedłużenia terminu, w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności.
4. Zamawiający wyraża swoje stanowisko w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3.

§ 3

1. Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże wykonawcy do dnia przekazania terenu budowy:
   - projekt budowlany i techniczny, STWiOR wraz z wymaganymi przepisami szczegółowymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami,
   - dziennik budowy.
3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót wykonawca jest zobowiązany wykonać ręcznie na własny koszt przekopy kontrolne.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, metody organizacyjno - techniczne stosowane na budowie, zapewnienie warunków bhp, jak również odpowiada za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi jak również odpowiada za ochronę p.poż.
5. W przypadku, gdy realizacja prac wymaga ingerencji w infrastrukturę przesyłową zamawiającego w sposób, który wymaga wstrzymania dostaw wody, jak również w przypadku, gdy po zrealizowaniu określonych prac, możliwe będzie wznowienie dostaw

wody, wykonawca zawsze (tak w przypadku zamiaru wstrzymania dostaw wody, jak i w przypadku wznowienia dostaw wody) jest zobowiązany przed podjęciem jakichkolwiek działań w tym zakresie uzgodnić je z zamawiającym. Zamawiający we własnym zakresie dokona zamknięcia i otwarcia zasuw na przewodach magistralnych lub rozdzielczych. Zakazuje się jakiejkolwiek ingerencji na urządzeniach wodociągowych.

6. Brak wywiązania się z obowiązku lub naruszenie zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 5, skutkować będzie automatycznie zobowiązaniem do zapłaty przez wykonawcę na rzecz zamawiającego kary umownej, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 1) lit. „d", przy czym w przypadku powstania po stronie zamawiającego (lub jego odbiorców usług) szkody z tego tytułu, zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 4

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze SWZ oraz ofertą wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 KC, w łącznej kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł. Łącznie wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto, (*słownie: …….... brutto)*, zwane dalej wynagrodzeniem umownym, w tym:
   - kanalizacja sanitarna - …….brutto,
   - sieć wodociągowa - ……brutto.
2. Wynagrodzenie umowne zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, określone w SWZ.
3. Wynagrodzenie umowne nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego.
5. Wartość robót zamiennych określona będzie przez strony w drodze negocjacji cenowych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać zamawiającemu roboty zanikające lub ulegające zakryciu, gotowe do odbioru technicznego. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 pkt. a) objętych przedmiotem umowy:
   1) zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia go przez wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego,
   2) podstawą pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
   3) wykonawca jest zobowiązany dołączyć do zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), następujące dokumenty stanowiące dokumentację odbiorową:
      a. czysty baner informacyjny powierzony przez zamawiającego,
      b. geodezyjne pomiary powykonawcze,
      c. oryginał dziennika budowy,
      d. dokumentacja powykonawcza z naniesionymi wszystkimi zmianami,
      e. protokół zagęszczenia gruntu,
      f. atesty, świadectwa jakości lub deklaracje właściwości użytkowych na zamontowane rury, kształtki, armaturę, studnie, itp,
      g. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,

h. protokół sprawdzenia urządzeń wodociągowych przez przedstawiciela zamawiającego tj. Wydział Eksploatacji Sieci Wodociągowej WODKAN S.A.,
i. protokół odbioru szczelności oraz pozytywne badanie bakteriologiczne wody sieci wodociągowej,
j. dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej wszystkich wykonanych węzłów wodociągowych (między innymi: zasuwy, hydranty, bloki oporowe) i w formie zdjęć (nazwy poszczególnych zdjęć, plików zgodnie z dokumentacją techniczną na podstawie, której wykonywane były przedmiotowe węzły),
k. pisemne oświadczenie każdego z podwykonawców określonego w § 1 ust. 7, o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem uznania rachunku bankowego podwykonawców – jeśli podwykonawca występuje,
l. monitoring powykonawczy kanalizacji sanitarnej po czyszczeniu hydrodynamicznym (opis nr studni musi zgadzać się z opisem nr podanym w projekcie) wraz z protokołem sprawdzenia urządzeń kanalizacyjnych przez przedstawiciela zamawiającego tj. Wydział Odbioru Ścieków i Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnej WODKAN S.A.

4) jeżeli zamawiający uzna, że roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane i nie zgłosi zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, strony umowy ustalą termin odbioru końcowego robót budowlanych,
5) jeżeli zamawiający uzna, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, wówczas strony umowy uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych,
6) za datę realizacji robót budowlanych, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. a) przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego,
   3) wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych, z zastrzeżeniem pkt. 2).
5. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego robót budowlanych spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy tym odbiorze.
6. Odbiór ostateczny robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zostanie dokonany komisyjnie najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
7. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. b) w ciągu dwóch dni roboczych od daty zawiadomienia go przez wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, odbiorem pasa drogowego przez zarządcę drogi lub oświadczeniem o braku decyzji zarządcy drogi o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.
8. Za datę realizacji zakresu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. b), przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony umowy ustalają okres gwarancji jakości i okresu rękojmi na 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 6).
2. Po stwierdzeniu wady/usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, zamawiający wezwie wykonawcę w formie:
   - pisemnej za potwierdzeniem odbioru oraz
   - faksem, drogą elektroniczną lub telefonicznie

do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.

3. Za skuteczne zawiadomienie strony umowy uznają otrzymanie przez zamawiającego potwierdzenia odbioru wezwania przez wykonawcę (zwrotne potwierdzenie odbioru) oraz potwierdzenie otrzymania faksu lub poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że dla usunięcia wad/usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi, skutecznym zawiadomieniem wykonawcy będzie wysłanie przez zamawiającego faksu lub poczty elektronicznej.
4. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji jakości lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wezwania przez zamawiającego, a w przypadku wad/usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi, w terminie 3 dni kalendarzowych.
5. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad/usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
6. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad/usterek w terminie określonym w ust. 4, odmówi ich usunięcia lub nie dotrzyma terminu określonego w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 6), zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek stronie trzeciej, a kosztami zostanie obciążony wykonawca. Usunięcie wad/usterek przez zamawiającego w przypadku nieusunięcia ich przez wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości.
7. Czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad/usterek.
8. Wybór trybu reklamacyjnego z gwarancji jakości lub rękojmi należy do zamawiającego.

§ 7

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
      a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt. a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
      b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych:
         - podczas odbioru końcowego robót budowlanych, licząc od daty ustalonej w protokole na usunięcie wad/usterek: 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
         - w okresie gwarancji jakości lub rękojmi: 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 6 ust. 4,
      c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy: w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
      d) w przypadku naruszenia obowiązków wynikających z §3 ust. 5 Umowy w wysokości 5000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
   2) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
      - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w § 13 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu obciążenia.
4. Zamawiający może rozliczyć kwotę kar umownych poprzez umorzenie w drodze potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4. ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 622-010-58-04.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: ……..
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe dla potrzeb realizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2. pkt a) i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 3. pkt 6), w terminie 7 dni od dnia podpisania powyższego protokołu, wystawi fakturę VAT na kwotę wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4. pkt 2) oraz niezwłocznie dostarczy ją do siedziby zamawiającego.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze, który zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 poz.775 z późn. zm.) widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” – na tzw. „białej liście” w następujący sposób:
   a) 80% kwoty faktury – w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
   b) 20% kwoty faktury – w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty zamawiający zapłaci odsetki ustawowe. Datę zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
7. Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zastrzega sobie prawo do realizowania zobowiązania metodą podzielonej płatności (split payment)
8. W przypadku zastosowania mechanizmu podzielonej płatności zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikająca każdorazowo z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT wykonawcy, natomiast kwota netto wynikająca z każdorazowo otrzymanej faktury będzie wpłacona przez zamawiającego na rachunek rozliczeniowy wykonawcy.
9. Zasady regulujące sposób dysponowania odrębnym rachunkiem bankowym VAT wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa o podzielonej płatności.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ……. zł (słownie: …….. złotych) stanowiącej **5%** wynagrodzenia brutto oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez wykonawcę, w szczególności roszczenia zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących formach:
   1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy nr: 93 1540 1173 2001 4000 0055 0001,
      z adnotacją „przetarg o nr ref. SW/KS/17/2026".
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U z 2025r., poz. 98 z późn. zm).

6. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż wskazane w ust. 5.
7. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa ust. 5. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Kwota w wysokości …… zł stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. …….. zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi wykonawcy w ww. terminach.
12. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
14. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający zwróci wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez wykonawcę nowego zabezpieczenia.
16. Zamawiający na żądanie wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia zadania do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyka budowlanego

oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać zamawiającemu, na jego żądania, właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt wykonawcy.

§ 11

1. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wybory wykonawcy, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
3. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 179), przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
4. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
   a) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
   b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających i/lub zamiennych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia). Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
   c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania opóźnienia,
   d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania opóźnienia,
   e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
   f) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy. Warunki zmiany terminu- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
   g) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy. Warunki zmiany terminu- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
   h) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj., warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane lub błędnie

zinwentaryzowane obiekty budowlane, trudne warunki gruntowo - wodne, kolizje. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,

i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Warunki zmiany terminu - o czas i działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
j) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego. Warunki zmiany terminu - w zakresie uzasadnionego interesu zamawiającego,
k) wydłużenia terminów dostaw materiałów/urządzeń z przyczyn niezależnych od wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy.

5. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia pod warunkiem niezwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmian materiałów, urządzeń i sprzętu - pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, w przypadku:
   a) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji,
   b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami lub istniejącymi kolizjami niezainwentaryzowanymi, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   d) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
   a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U z 2024r., poz. 1773).
   c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   – jeżeli zmiany określone w ustępie 6 lit. a), b) i c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
   d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. a) wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy, z zastrzeżeniem, że cena netto pozostaje bez zmian.
   e) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. b) wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności

wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej.

f) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. c) wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę.

g) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.6 lit. a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

h) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 lit. a), b) i c) na zmianę wynagrodzenia, należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.

i) Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku o którym mowa w ust. 6 lit. e) i f), w szczególności zamawiający może żądać odpowiednio:

- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie powierzenia podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) i pod warunkiem, że zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

10. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
    a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy stronami, zmiany danych osób wskazanych w treści umowy (w szczególności danych inspektorów nadzoru lub osób skierowanych przez wykonawcę do wykonania zamówienia).

§ 12

1. W imieniu wykonawcy robotami będzie kierował: ……posiadający uprawnienia: …… tel.……
2. W imieniu zamawiającego funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił ……tel.…….

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 17

1. Strony umowy oświadczają, że jako administratorzy danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, przestrzegają przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Strony umowy wzajemnie udostępniają sobie, jako odbiorcom, dane osobowe osób fizycznych uczestniczących w realizacji niniejszej umowy i oświadczają, że wszystkie osoby, których dane dotyczą, uzyskały informację o przetwarzaniu ich danych przez odbiorcę.

§ 18

1. Strony umowy zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych zawartych w umowie mających wpływ na jej realizację w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W razie zaniedbania tego obowiązku, pisma wysłane na ostatni adres będą uznane za doręczone.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y	W Y K O N A W C A
_____	_____
pieczęć firmowa, podpis i pieczątka imienna osób reprezentujących zamawiającego	pieczęć firmowa, podpis i pieczątka imienna osób reprezentujących wykonawcę